


Kantoor:	Tijdstip van aanblijding:	De bewaarder van het kadaster	
Roermond OZ4	24-01-2003 09:00	<i>W. Ruyven</i>	met 6 volgsbladen
Aantekeningen:			
6 volgsbladen	Kadaster		

20021120 WI

AKTE VAN VOLMACHT

Op drieëntwintig januari tweeduizend drie, verschenen voor mij, mr. Antonius Carolus Jacobus Huenges Wajer, notaris te Maastricht:

1. mevrouw *[redacted]*, geboren te Roermond op *[redacted]*, kantooradres: Wethouder Vrankenstraat 21, 6227 CJ Maastricht; ten deze - blijkens akte van volmacht op negentien augustus tweeduizend twee verleden voor mr. A.C.J. Huenges Wajer, notaris te Maastricht - handelend als mij, notaris, genoegzaam gebleken gevolmachtigde van de zich in staat van liquidatie bevindende coöperatie genaamd: "Coöperatieve Bouwvereniging Eigen Huis B.A. in liquidatie" (hierna ook te noemen: "Eigen Huis" of "de coöperatie"), gevestigd te Maastricht, kantoorhoudende te 6211 GZ Maastricht, Achter de Comedie 18, en als zodanig deze rechtspersoon - ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid-Limburg, onder nummer 14801177 - rechtsgeldig vertegenwoordigend;
2. de heer *[redacted]* geboren te Heerlen op *[redacted]*, houder van Europese identiteitskaart met nummer *[redacted]*, wonende te *[redacted]*, *[redacted]*, gehuwd met mevrouw *[redacted]* (hierna te noemen: "het lid").

De comparanten, die sub 1. genoemd, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende: dat Eigen Huis is opgericht op een januari negentienhonderd drie en zich sederdien ten doel stelt, zoals woordelijk is omschreven in artikel 1. sub A. van de - per een januari tweeduizend twee vigerende - statuten der coöperatie:

"A. De Coöperatieve Bouwvereniging "Eigen Huis", gevestigd te Maastricht, hierna te noemen "Eigen Huis" stelt zich ten doel haar leden in staat te stellen door vrijsparring een huis op eigen naam te verwerven. Zij tracht dit doel te bereiken met behulp van de daartoe in de vereniging door de leden samengebrechte financierings-middelen aangevuld met door haar aangetrokken middelen van derden."

dat in vervolg op die doelstelling - voor zover hier van belang - de gemelde statuten van Eigen Huis per een januari tweeduizend twee nog de navolgende bepalingen bevatten, welke woordelijk luiden als volgt:

- a. artikel 2. sub D.: "D. Het lidmaatschap is persoonlijk."
- b. artikel 4. sub B.: "B. Ieder lid kan aan het bestuur schriftelijk verzoeken voor hem een pand te stichten of te kopen daarbij kenbaar makend, waar, wanneer, hoe en door wie hij dit pand wenst gebouwd (of verbouwd) te zien, respectievelijk welk pand hij wenst dat "Eigen Huis" voor hem zal aankopen."
- c. artikel 4. sub D:

Hyp. 4

"D. Ieder lid, waarvoor een pand is gesticht of gekocht, is verplicht, ter afwikkeling van de verplichtingen, door de vereniging, met het oog op de financiering van zijn pand aangegaan, jaarlijks een door het bestuur voor hem bepaald bedrag te storten, dat tenminste gelijk is aan vier procent van het bedrag dat zijn financieringsrekening aan het begin van dat jaar aangeeft.

"vrijsparing" genoemd. Deze storting wordt aan het eind van het kalenderjaar op deze financieringsrekening bijgeschreven. De financieringsrekening blijft in stand zolang het pand eigendom van de vereniging is. Eventuele extra stortingen worden op zijn financieringsrekening bijgeschreven, doch apart geadministreerd."

d. artikel 6. sub A., B. en I:

"A. Ieder pand wordt in de boeken van "Eigen Huis" opgevoerd voor de verenigingswaarde, waarnaar het ledenboekje verwijst.

B. De verenigingswaarde van een pand is de som van de stichtingskosten respectievelijk koopprijs met inbegrip van de koopprijs van de grond en bijkomende kosten zoals de notariskosten, belastingen, registratierechten, honoraria voor technische adviezen, provisies, rente tijdens de bouw, kosten van geldverschaffing en administratie, alles vermeerderd of verminderd overeenkomstig het bepaalde in de volgende leden van dit artikel."

I. De verenigingswaarde wordt aan de hand van een gedetailleerde berekening, na overleg met het lid, door het bestuur vastgesteld."

e. artikel 9. sub A. en B.:

"A. Zodra een lid het hem ter beschikking gestelde pand heeft vrijgespaard en "Eigen Huis" niets meer van het lid te vorderen heeft, zal "Eigen Huis" dit pand op kosten van het betrokken lid vrij en onbezwaard aan hem of aan een door hem aan te wijzen derde in eigendom overdragen, met inachtneming van de volgende tijdslijmet. Zulk een overdracht zal behoudens door het bestuur te erkennen bijzondere omstandigheden niet geschieden dan nadat vijf jaar zijn verstreken sedert het moment waarop het betrokken lid over het bedoelde pand de beschikking heeft verkregen.

B. Zo het betrokken lid zulks wenst zal "Eigen Huis" een vrijgespaard pand in eigendom en beheer houden tegen betaling van de op dat pand drukkende lasten alsmede van een door het bestuur te bepalen vergoeding voor administratie-kosten."

dat de algemene ledenvergadering van Eigen Huis, in haar vergadering van zes en twintig juni tweeduizend een, heeft geconstateerd, dat de werkwijze van de coöperatie niet meer van deze tijd is en - onder meer - voor haar leden te zeer een beklemming vormt voor meer passende eigen adequate financieringsvormen betreffende de aan die leden gecorreleerde registergoederen;

dat die algemene vergadering in vervolg daarop in de voormelde vergadering heeft besloten tot beëindiging van de toentertijd gebezigde financieringsconstructie van Eigen Huis, in welk kader bedoelde

Kadaster

registergoederen aan de betreffende leden in juridische eigendom dienen te worden geleverd; dat deswege overleg heeft plaatsgevonden met de Belastingdienst, teneinde te bewerkstelligen, dat die leveringen onbelast zouden blijven met overdrachtsbelasting; dat de Belastingdienst echter geweigerd heeft de bedoelde leveringen in het kader van de heffing van de overdrachtsbelasting op enigerlei wijze te faciliteren, zodat die leveringen in samenhang met de ontbinding van Eigen Huis zowel voor de betrokken leden, alsook voor die coöperatie zelf, financieel een te zware last vormen; dat in vervolg op een en ander, de algemene ledenvergadering van Eigen Huis in haar vergadering van vijf en twintig juni tweeduizend twee heeft besloten enerzijds tot wijziging en algehele hernieuwde vaststelling van de statuten der coöperatie en anderzijds tot ontbinding en vereffening van de coöperatie, daarbij voorts besluitend om die vereffening eerst definitief te effectueren, nadat alle onderhavige registergoederen, waarvan Eigen Huis toen nog juridisch eigenaar was, in juridische eigendom zijn geleverd hetzij aan derden, hetzij aan die specifieke leden van de coöperatie die zulks uitdrukkelijk wensen, waarbij de deswege verschuldigde overdrachtsbelasting voor rekening zal zijn van die derden, casu quo van die specifieke leden; dat de bedoelde statutenwijziging is geëffectueerd bij akte op veertien augustus tweeduizend twee voor mr. A.C.J. Huenges Wajer, notaris te Maastricht verleden; dat in samenhang met laatstbedoeld besluit, de algemene vergadering van Eigen Huis in de laatst gemelde vergadering heeft besloten, dat Eigen Huis, bij akten te verlijden voor een der notarissen van "Huenges Wajer & Joosten, Notarissen" te Maastricht, casu quo een hunner waarnemers, onherroepelijke notariële volmacht zal verlenen aan ieder harer leden, teneinde ieder lid in de gelegenheid te stellen om, in de meest uitgebreide zin van het woord, alle door dat lid gewenste beheers- en beschikkingshandelingen te kunnen doen verrichten met betrekking tot het met dat lid samenhangende registergoed als ware dat lid juridisch eigenaar van dat registergoed, een en ander met dien verstande, dat Eigen Huis dienaangaand een overeenkomst sluit met dat lid en daarbij voorts een afrekening (hierna ook te noemen: "de afrekening") plaatsvindt tussen Eigen Huis en dat lid, zoals zulks uit de administratie van die coöperatie blijkt en door dat lid schriftelijk is geaccordeerd; dat te dier zaken voorts in voege als voormeld is besloten, dat indien en zodra per lid de voorschreven notariële volmacht is geëffectueerd en betaling heeft plaatsgevonden in het kader van diens betreffende afrekening, Eigen Huis verplicht zal zijn ervoor zorg te (doen) dragen, dat het op dat lid betrekking hebbende registergoed zo spoedig mogelijk vrij zal zijn van alle alsdan bestaande hypothecaire inschrijvingen en beslagen met betrekking tot die coöperatie. Voorts verklaarden de comparanten, die sub 1. genoemd handelend als gemeld, in vervolg op al het vorenstaande: dat de comparant sub 2. genoemd - blijkens de administratie van Eigen Huis - met betrekking tot het hierna vermelde registergoed lid is van de coöperatie

"Coöperatieve Bouwvereniging Eigen Huis B.A." voornoemd; _____
 dat deswege in dit kader: _____

- a. Eigen Huis juridisch eigenaar is van: _____
 het woonhuis met garage, ondergrond, tuin en verdere _____
 aanhorigheden, plaatselijk bekend als _____
 _____, kadastraal bekend als gemeente _____, sectie _____,
 nummer _____, groot twee aren en veertig centiares; _____
 (hierna ook te noemen: "het registergoed"), en _____
- b. het lid met betrekking tot de afrekening - waarvan een kopie aan deze _____
 minuut is gehecht - heden aan Eigen Huis is verschuldigd een bedrag ad _____

 eurocent (€ _____);

dat Eigen Huis de (juridische) eigendom van het registergoed, afkomstig uit _____
 het vervallen nummer _____, gemeente _____, sectie _____, heeft verworven, _____
 voor wat de grond betreft, door de inschrijving in register Hypotheken 4, ten _____
 kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te _____
 Maastricht, op _____ in
 deel _____ nummer _____, van een afschrift van een akte van transport - _____
 houdende kwijting voor betaling van de koopprijs en afstand door partijen van _____
 de rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van _____
 het destijds geldende Burgerlijk Wetboek ontbinding van de desbetreffende _____
 koopovereenkomst te vorderen - op _____
 _____ verleden voor _____, destijds notaris te Heerlen en _____
 voor wat het gebouwde betreft door natrekking ten gevolge van stichting; _____
 dat partijen in vervolg op al het vorenstaande voor heden zijn _____
 overeengekomen, dat Eigen Huis de gemelde volmacht aan het lid zal _____
 verlenen, onder diens gehoudenheid tot betaling aan Eigen Huis van het _____
 voormelde bedrag ad _____ euro en _____
 _____ eurocent (€ _____).

Ter uitvoering van al het vorenstaande verklaarde de comparante sub 1. _____
 genoemd, handelend als gemeld, dat Eigen Huis - in het belang van het lid - _____
 hierbij onherroepelijke volmacht verleent aan de comparant sub 2. genoemd, _____
 met de macht van substitutie alsmede de bevoegdheid ex artikel 3:68 van het _____
 Burgerlijk Wetboek, speciaal om voor en namens Eigen Huis: _____

- i. het registergoed te verkopen of anderszins te vervreemden, daarvan de _____
 (juridische en derhalve niet de economische) eigendom te leveren hetzij aan _____
 iedere derde(n), danwel aan het lid zelve, _____
 zulks voor een door het lid zelve met die derde(n) overeen te komen en _____
 gezien het vorenstaande - aan het lid zelve toekomstige koopprijs, casu quo _____
 zonder nadere wederprestatie jegens Eigen Huis, kosten van de levering, _____
 waaronder de overdrachtsbelasting en kadastraal recht, voor rekening van die _____
 derde(n), casu quo het lid, alsook om te dier zaken de datum van de feltelijke _____
 levering en alle andere voorwaarden en bedingen vast te stellen, kwitantie _____
 voor betaling van de koopprijs en verrekening van de zakelijke belastingen te _____
 verlenen, de notariële akte van levering te verlijden en te ondertekenen en _____
 verder alles meer te verrichten wat mocht worden verelst of de _____
 gevolmachtigde nodig of nuttig mocht oordelen, een en ander met de macht _____

Kadaster

van substitutie; en _____

II. recht(en) van hypotheek te verlenen op het registergoed, met alle daaraan _____ aan te brengen veranderingen en toevoegingen, tot zekerheid voor de _____ voldoening van zowel al hetgeen het lid zelve, op enigerlei wijze aan de _____ onderwerpelijke financier(s) of anderszins verschuldigd is of zal zijn, danwel _____ tot zekerheid voor de voldoening van al hetgeen (een) derde(n) - waartoe het _____ lid met die derde(n) een dienaangaande overeenkomst heeft gesloten (derde- _____ hypotheek) - op enigerlei wijze aan die financier(s) of anderszins verschuldigd _____ is of zal zijn, een en ander met boeten, renten en kosten, tot en ten belope _____ van het/de bedrag(en) als te dier zake door het lid is/zijn overeengekomen, en _____ zulks onder gelijktijdige verpanding van alle bij het registergoed nu of te eniger- _____ tijd behorende tegenwoordige en toekomstige roerende zaken in de zin van _____ artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, en _____

zulks voorts onder al zodanige bedingen als gebruikelijk zijn in akten van _____ hypotheek-stelling, speciaal onder de bedingen genoemd in de artikelen 3: _____ 264, 3:267 en 3:268 van het Burgerlijk Wetboek en afstanddoening van het _____ wegnemingsrecht als bedoeld in artikel 3:266 van het Burgerlijk Wetboek; _____ alles onder toepasselijkverklaring - voorzover daarvan in de onderhavige _____ akte(n) van hypotheekstelling niet wordt afgeweken - van algemene _____ bepalingen casu quo voorwaarden terzake van de betreffende financier(s) _____ normaliter geldende en als zodanig tussen partijen zullen worden _____ overeengekomen; en _____

III. te dien einde kwijting te verlenen, domicilie te kiezen en alle (andere) akten _____ overige stukken te ondertekenen en in het algemeen alles meer te doen _____ hetgeen het lid terzake van al het vorenstaande nodig, nuttig of wenselijk zal _____ oordelen - met inbegrip van het splitsen in appartementsrechten, het vestigen _____ van erfdienstbaarheden, het bedingen, casu quo aangaan van kwalitatieve _____ rechten en verplichtingen - zonder daartoe enige nadere volmacht te _____ behoeven, zullende alles wat in deze akte niet speciaal is vermeld, geacht _____ worden hierin te zijn opgenomen; _____

een en ander met dien verstande: _____

- dat de bedoelde volmacht niet eindigt door de dood, ondercuratelestelling _____ of faillissement van de comparant sub 2. genoemd; _____
- dat in geval van het overlijden van de comparant sub 2. genoemd de _____ onderhavige volmacht diens erfgenamen regardeert, tenzij de comparant _____ sub 2. genoemd bij testament de economische eigendom van het _____ registergoed heeft gelegateerd, die volmacht alsdan de betrokken _____ legataris(sen) regardeert; _____
- dat Eigen Huis garandeert jegens het lid met ingang van heden - zonder _____ voorafgaande schriftelijke goedkeuring zijdens het lid - op generlei wijze _____ meer te zullen beschikken over de eigendom van het registergoed, anders _____ dan door toedoen van het lid middels de onderhavige volmacht, een en _____ ander in geval van overtreding dezes zijdens Eigen Huis, onder verbeurte _____ door Eigen Huis aan het lid van een zonder nadere ingebrekestelling, _____ direct opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete gelijk aan _____ de waarde alsdan van het registergoed, zoals deze zal worden vastgesteld _____ door een deskundige, die wordt aangewezen door de kantonrechter te _____

- Maastricht op verzoek van de meest gerede partij; _____
- dat de bedoelde volmacht niet geldt terzake van de vervreemding van slechts de economische eigendom van het registergoed, welke zonder schriftelijke toestemming zijdens Eigen Huis niet toegestaan is, zulks ingeval van overtreding onder verbeurte door de in overtreding zijnde partij jegens de coöperatie van een zonder nadere ingebrekestelling, direct opelsbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete van eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00); _____
 - dat het lid Eigen Huis vrijwaart voor alle aanspraken in het kader van alle directe en indirecte (rechts)gevolgen van het gebruikmaken door het lid van de vorenstaande volmacht; _____
 - dat, totdat de vereffening van Eigen Huis definitief is geëffectueerd, het lid onverwijld na elk gebruik van de vorenstaande volmacht Eigen Huis daarvan middels aangetekend schrijven mededeling doet; _____
 - dat aangezien zodra de voorschreven vereffening van Eigen Huis definitief is gerealiseerd, van de bedoelde volmacht op generlei wijze meer gebruik kan worden gemaakt, Eigen Huis in dat kader garandeert die vereffening niet definitief te zullen effectueren zolang nog registergoederen te haren name zijn gesteld in de registers van enigerlei Dienst van het kadaster en de openbare registers. Het lid dient echter zijnerzijds bij gebruikmaking van de onderhavige volmacht zulks zelve bewijsbaar te (doen) controleren, bij gebreke waarvan de daarnaangaande gevolgen geheel voor risico zijn van het lid, onder vrijwaring door het lid van Eigen Huis voor alle aanspraken deswege; _____
 - dat tengevolge van het in deze akte bepaalde alle voor heden door het lid aan Eigen Huis, alsmede alle voor heden door Eigen Huis aan het lid verstrekte volmachten zijn herroepen, casu quo vervallen; _____
 - dat indien tengevolge van een oorzaak zijdens Eigen Huis, zoals tengevolge van faillissement van die coöperatie, het lid niet (meer) in staat is adequaat gebruik te maken van de bedoelde volmacht in voege als hiervoor bedoeld, Eigen Huis een zonder nadere ingebrekestelling, direct opelsbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete verbeurt aan het lid, welke gelijk is aan de waarde alsdan van het registergoed, zoals deze zal worden vastgesteld door een deskundige, die wordt aangewezen door de kantonrechter te Maastricht op verzoek van de meest gerede partij, en welk recht zijdens het lid tot het vorderen van die boete vatbaar is voor levering (cessie) aan (een) derde(n)/financier(s) in het kader van het vestigen van het/de voorschreven hypotheekrecht(en), zodat dat/die hypotheekrecht(en) mede tot zekerheid zal/zullen strekken voor de betaling van die eventuele boete door Eigen Huis, en welke cessie Eigen Huis reeds nu voor alsdan erkent.
- Vervolgens verklaarden de comparanten, die sub 1. genoemd handelend als gemeld:
- A. het bedrag van de afrekening bedraagt als gemeld _____ euro en _____ eurocent (€ _____), welk bedrag door het lid is voldaan door storting op een derdengeldenrekening van "Huenges Wajer & Joosten, Notarissen"---

Kadaster

te Maastricht. _____

Eigen Huis verleent het lid kwitantie voor de betaling van bedoeld bedrag, —
zodat Eigen Huis en het lid terzake van de bedoelde afrekening en ook —
anderszins niets meer van elkaar over en weer te vorderen hebben en zij —
elkander deswege over en weer volledige kwijting en décharge verlenen, —
een en ander behoudens na heden eventueel nader blijkende _____
baten/lasten, welke alsnog tussen partijen dienen te worden verrekend; _____

- B. ten aanzien van de onderhavige onherroepelijke volmacht en _____
overeenkomst – waarvan die volmacht en derzelve onherroepelijkheid _____
een integrerend deel uitmaken - zijn, voor zover ten deze nog van belang, —
van toepassing de navolgende: _____

BEPALINGEN. _____

KOSTEN EN BELASTINGEN. _____

Artikel 1. _____

1. Alle kosten van deze akte en het kadastrale recht, zijn voor rekening van _____
Eigen Huis. _____
2. Wegens het in deze akte bepaalde is geen omzetbelasting verschuldigd. _____
3. De terzake van de te eniger tijd te realiseren levering van de eigendom _____
van het registergoed of anderszins dienaangaand beschikken over die _____
eigendom verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting is/zijn _____
geheel ten laste van de dienaangaande verkrijger, een en ander onder _____
volledige vrijwaring van Eigen Huis voor alle aanspraken dienaangaande. _____

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT. _____

Artikel 2. _____

1. Indien de gemelde levering van de (juridische) eigendom van het _____
registergoed – op basis van de onderhavige volmacht – te zijner tijd wordt _____
gerealiseerd, is Eigen Huis verplicht alsdan aan de dienaangaande _____
wederpartij die (juridische) eigendom te leveren die: _____
 - a. zijdens Eigen Huis onvoorwaardelijk is; _____
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen _____
daarvan, welke voor heden zijn gevestigd; _____
 - c. niet bezwaard is met voor heden gevestigde kwalitatieve _____
verplichtingen, anders dan hierna vermeld; _____
 - d. niet bezwaard is met voor heden door Eigen Huis gevestigde beperkte _____
rechten, behoudens erfdiensbaarheden van welke de aan Eigen Huis _____
expliciet bekende hierna zullen worden vermeld; _____
 - e. niet belast is met andere voor heden door toedoen van Eigen Huis _____
ontstane lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan _____
eventueel in deze akte vermeld. _____
2. Indien de voormelde door Eigen Huis opgegeven maat of grootte of de _____
verdere omschrijving van het registergoed niet juist of niet volledig zijn, zal _____
geen van partijen daaraan enig recht ontlenen. _____
Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de vermelde grootte en/of _____
omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder _____
trouw is geschied. _____
3. Het registergoed wordt aanvaard, casu quo te zijner tijd in eigendom _____
geleverd in de feitelijke staat, waarin het zich alsdan het bevindt. Het lid _____

vrijwaart Eigen Huis voor alle aanspraken betreffende de staat van het _____
 registergoed. _____

BATEN EN LASTEN, RISICO. _____

Artikel 3. _____

1. De baten terzake van het registergoed komen het lid reeds ten goede. De lasten zijn reeds voor rekening van het lid en hij draagt – als (thans nog) – economisch eigenaar – reeds het risico van het registergoed. _____
 Van de bedoelde lasten maken deel uit de zakelijke lasten (onroerende zaakbelasting, rioolbelasting, waterschaps-/polderlasten en dergelijke), _____
 zowel voor wat betreft het eigenaars-, alsook het gebruikers-gedeelte dier lasten met betrekking tot het registergoed, ook al zijn/worden die zakelijke lasten (speciaal terzake van het eigenaars-gedeelte) geheven van Eigen Huis, die voor die heffing, blijkens het bepaalde in haar statuten en de in het slot van deze akte gestelde woonplaatskeuze, domicilie heeft gekozen op het adres van het registergoed. Het lid vrijwaart Eigen Huis voor alle aanspraken – ook van derden – betreffende de voldoening van _____
 vorenbedoelde lasten. _____
2. Het lid verklaart ermee bekend te zijn dat hij het registergoed steeds _____
 dient te verzekeren tegen risico's en onheil. _____
3. In het kader van de voorschreven ontbinding en vereffening van Eigen Huis is in de huidige vigerende statuten van Eigen Huis – voor zover hier van belang – bepaald hetgeen woordelijk luidt als volgt: _____

"Ontbinding en vereffening. _____

Artikel 20. _____

1. Het bepaalde in artikel 19. leden 1., 2., en 4. is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de coöperatie. _____
2. a. Het batig saldo komt gelijkelijk toe aan degenen die per de datum van inwerkingtreding van deze statuten (wijziging) van de coöperatie lid van de coöperatie waren, of nadien lid van de coöperatie zijn geworden, danwel voordien een volmachtakte hebben ondertekend, een en ander echter met dien verstande, dat degenen, die voordat een uitkering van het batig saldo zal geschieden hun lidmaatschap hebben opgezegd, geen recht hebben op een aandeel in dat batig saldo. _____
 Ten aanzien van het recht van een lid tot uitkering van een aandeel in het batig saldo, geldt zulks mutatis mutandis ten aanzien van diens rechtsopvolgers dienaangaande. _____
- b. Uitbetaling van een aandeel in het batig saldo kan geëffectueerd worden door middel van renteloze obligaties aan toonder die door de coöperatie – middels en onder door het bestuur te stellen voorwaarden – worden uitgegeven en wel voor elk lid één. Indien de uitbetaling middels bedoelde obligaties plaatsvindt, kan niet op enigerlei andere wijze een uitkering geschieden uit het batig saldo, dan tenzij door het bestuur en onder de door deze alsdan te stellen voorwaarden. _____
- c. Uitkering door de coöperatie, casu quo ontvangst door de rechthebbende van het op een voormelde obligatie toekomende aandeel in het batig saldo strekt, zijdens die rechthebbende, het _____

Kadaster

bestuur/de vereffenaar(s) tot décharge voor het bestuur en de vereffening te diër zake.

Uitkering van het aandeel in het batig saldo door de coöperatie aan de houder van de obligatie geldt als uitkering aan het lid aan wie die obligatie eertijds is uitgegeven, casu quo diens rechtverkrijgenden."

Het lid verklaart uitdrukkelijk van het vorenstaande te hebben kennisgenomen, daarmede akkoord te gaan en zich -- zo voor zich alsook -- voor en namens zijn rechtverkrijgenden als hiervoor bedoeld - te verbinden tot al hetgeen daaruit voor hem - casu quo diens rechtverkrijgenden - als eigen verbintenissen voortvloeien, een en ander onder vrijwaring van Eigen Huis voor alle aanspraken dienaangaande. Het lid is verplicht zulks op te leggen aan bedoelde rechtverkrijgenden en door dezen te doen aannemen als eigen verplichtingen jegens Eigen Huis, een en ander onder vrijwaring van Eigen Huis voor alle aanspraken dienaangaande.

Voor zover uit het vorenstaande verplichtingen bestaan/ontstaan zijdens Eigen Huis jegens het lid - casu quo diens bedoelde rechtverkrijgenden verbindt ook Eigen Huis zich in diër voege onder vrijwaring van het lid - casu quo diens bedoelde rechtverkrijgenden - voor alle aanspraken dienaangaande.

TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN, AANSPRAKEN.

Artikel 4.

- De op het registergoed betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover Eigen Huis deze in haar bezit had, aan het lid afgegeven.
- Alle aanspraken die Eigen Huis ten aanzien van het registergoed kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan bij de voorschreven levering over op het lid, casu quo de sub I bedoelde derde(n).

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek, zal het lid voor en namens Eigen Huis, zo nodig op eerste verzoek van de bedoelde derde(n), aan een overdracht aan hem, casu quo die derde(n) meewerken.

Eigen Huis is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het registergoed mochten bestaan aan het lid te overhandigen en - indien mogelijk - voor zover zulks niet middels de vorenbedoelde volmacht realiseerbaar is, alles te doen wat nodig is om deze ten name van lid, casu quo bedoelde derde te doen stellen.

- Het lid vrijwaart Eigen Huis voor alle aanspraken dienaangaande.

GARANTIES

Artikel 5.

Eigen Huis garandeert het navolgende:

- Eigen Huis is bevoegd tot levering te eniger tijd -- behoudens ingeval van eventuele toepasselijkheid alsdan van de Wet voorkeursrecht gemeenten van de (juridische) eigendom van het registergoed. Het risico van die toepasselijkheid te eniger tijd van de Wet voorkeursrecht gemeenten is

- geheel zijdens het lid. Het lid vrijwaart Eigen Huis voor alle aanspraken dienaangaande; _____
2. het registergoed zal bij de bedoelde levering geheel vrij zijn van door toedoen van Eigen Huis ontstane huur en/of andere gebruiksrechten. Eigen Huis heeft nimmer beschikt over nog niet verschenen huur- en/of pacht/termijnen. Het lid vrijwaart Eigen Huis voor alle aanspraken dienaangaande; _____
 3. terzake van het registergoed is thans geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet. Het lid vrijwaart Eigen Huis voor alle aanspraken dienaangaande; _____
 4. voor Eigen Huis bestaan noch thans, noch ten tijde van de bedoelde levering ten opzichte van derden verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of opterecht, anders dan tengevolge van toedoen van het lid, die Eigen Huis voor alle aanspraken dienaangaande vrijwaart; _____
 5. van de op het registergoed rustende gebruikelijke zakelijke lasten, zijn de verschenen termijnen tot op heden steeds voldaan. Voor de voldoening van die lasten na heden vrijwaart het lid Eigen Huis voor alle aanspraken dienaangaande. _____
- Het lid garandeert zijnerzijds dat: _____
6. de zich in het registergoed bevindende technische installaties en leidingen naar behoren functioneren en dat het gebruik daarvan door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze is beperkt; _____
 7. aan hem bij het aangaan van de onderhavige overeenkomst van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven géén veranderingen betreffende het registergoed waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; _____
 8. aan hem bij het aangaan van de onderhavige overeenkomst betreffende het registergoed dan wel het gebied waarin het registergoed is gelegen géén (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was als:
 - a. beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet; _____
 - b. beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet; _____
 - c. door de gemeente of provincie aangewezen beschermd stads- of dorpsgezicht; _____
 9. aan hem bij het aangaan van de onderhavige overeenkomst niet bekend was dat het registergoed was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8A van de Wet voorkeursrecht gemeenten; _____
 10. aan hem niet bekend is dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het registergoed is begrepen; _____
 11. met betrekking tot het registergoed géén rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig is; _____
 12. het registergoed heden rechtstreeks is aangesloten op de openbare _____

Kadaster

leidingen voor water, energie en riool en dat het registergoed aansluiting heeft op het kabeltelevisienet en rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg heeft op de wijze als ter plaatse blijkt; _____

13. hij lid is van Eigen Huis in voege als in de aanhef van deze akte bedoeld en zoals ook blijkt uit de administratie van Eigen Huis. Het lid vrijwaart Eigen Huis voor alle aanspraken welke direct of indirect betrekking hebben op het feit, zowel dat hij als lid is geadmistreerd bij Eigen Huis, alsook dat de afrekening en de gemelde volmacht slechts hem regarderen. _____

Eigen Huis verklaart: _____

- dat haar niet bekend is, dat zich ten aanzien van het sub 6 tot en met 12 gestelde, sinds de gemelde titel van aankomst van het registergoed, een verandering heeft voorgedaan, welke zij aan het lid bekend had moeten maken; _____
- dat zij aan het lid, met betrekking tot het registergoed, die informatie heeft gegeven, die naar geldende verkeersopvattingen, door haar ter kennis van het lid behoort te worden gebracht. _____

Het lid aanvaardt uitdrukkelijk, dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden, die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen _____

Het lid vrijwaart Eigen Huis terzake van alle aanspraken terzake van het hiervoor sub 6 tot en met 12 gestelde. _____

BODEMONDERZOEK/ONDERGRONDSE TANKS/ASBEST. _____

Artikel 6. _____

1. Het lid verklaart het registergoed uitsluitend te hebben gebruikt voor _____ bewoning. _____
2. Het is noch Eigen Huis, noch het lid bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van: _____
 - eigen deskundigheid; _____
 - publicaties in lokale bladen; _____
 - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek; _____
 - het gebezigde gebruik van het registergoed; _____
 - of anderszins; _____

waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen. _____

3. Voor zover aan Eigen Huis en het lid bekend: _____
 - a. is met betrekking tot het registergoed door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht; _____
 - b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het registergoed door de daartoe bevoegde instanties geén beschikkingen of bevelen uitgevaardigd. _____
4. Betreffende de eventuele verontreiniging in het registergoed zal geén opdracht voor een bodem- en grondwateronderzoek worden gegeven. _____

5. Voor zover aan Eigen Huis bekend zijn in het registergoed geen _____ ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van _____ veelstoffen aanwezig. _____
6. Het is Eigen Huis niet bekend, dat in het registergoed andere asbest- _____ houdende materialen zijn verwerkt dan ten tijde van de bouw of in _____ renovatie gebruikelijk. _____
7. Het lid vrijwaart Eigen Huis voor alle aanspraken terzake van de milieu- _____ technische staat van het registergoed. Ingeval van vervreemding van het _____ registergoed (in welke vorm dan ook) dient die vrijwaringsverplichting _____ jegens Eigen Huis bij wege van kettingbeding te worden opgelegd aan de _____ rechtsopvolger(s) in de economische/juridische eigendom van het _____ registergoed en door deze als zodanig te worden aangenomen, ingeval _____ van verzuim op verbeurte door de ingebreke zijnde partij ten behoeve van _____ Eigen Huis, van een zonder nadere ingebrekestelling, direct opelsbare en _____ niet voor rechterlijke matiging vatbare boete van eenduizend euro (€ _____ 1.000,00) voor elke dag, dat het verzuim voortduurt, onafhankelijk van het _____ recht der coöperatie op vergoeding van schaden en interessen. _____

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE _____ VERPLICHTINGEN. _____

Artikel 7. _____

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of _____ bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar gemelde akte waarbij Eigen _____ Huis het registergoed in eigendom verkreeg, waarin woordelijk staat vermeld: _____
"6. In bovenstaande verkoop en overdracht is medebegrepen overdracht door _____ aan de koopster van alle rechten en vorderingen terzake van _____ mijnschade, het verkochte betreffende, de _____ jegens enige _____ veroorzaker daarvan kan doen gelden; de koopster wordt gegarandeerd dat _____ met betrekking tot het verkochte geen regeling tot het dulden van de gevolgen _____ van mijnontginning met enige mijnconcessionaris is gesloten, noch in de vorm _____ van erfdienstbaarheden, noch in welke andere vorm ook;" _____
 alsmede: _____

"Voorts verklaarde de comparant sub 2., handelende als gemeld, zich voor en _____ namens zijn lastgeefster rechtstreeks jegens de Gemeente _____ te _____ verbinden en als eigen verbintenissen op zich te nemen de verplichtingen om _____ a) de bouw van de vorenbedoelde woning voor een april negentienhonderd _____ zeventig te voltooien, b) zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester _____ en Wethouders van de Gemeente _____ de eventuele op het verkochte _____ staande bomen en struiken niet te rooien en c) door eigen Ingrijpen het uitzicht _____ van anderen niet te beletten of te belemmeren; zoals deze verbintenissen met _____ de daarbij behorende boetepaling en kettingbeding zijn omschreven in de _____ artikelen 7 en 9 van de Algemene Regelen voor de verkoop van _____ Bouwterreinen, vastgelegd in een akte, zeventien juni negentienhonderd een _____ en zestig voor mij, notaris, verleden en overgeschreven als voormeld op _____ negentien juni daarna in deel _____ nummer _____."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke _____ Eigen Huis verplicht is aan haar rechtsopvolger in de eigendom van het _____ registergoed op te leggen, verplicht het lid zich jegens Eigen Huis zulks, met _____

Kadaster

gebruikmaking van de gemelde volmacht aan die rechtsopvolger op te leggen —
en door die rechtsopvolger aan te doen nemen. _____

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, —
zullen die rechten alsdan tevens door het lid voor die derden aangenomen —
worden. _____

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN. _____**Artikel 8.** _____

Alle eventuele ontbindende voorwaarden die mogelijk zijn overeengekomen in —
de aan deze akte ten grondslag liggende overeenkomst of in nadere —
overeenkomsten die daarop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch —
Eigen Huis, noch het lid kan zich terzake van deze overeenkomst en de —
bedoelde daarmee samenhangende levering nog op een ontbindende —
voorwaarde beroepen, een en ander behoudens als in deze akte vermeld. _____

OVEREENKOMST. _____**Artikel 9.** _____

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen —
gelden hetgeen in de bedoelde aan deze akte ten grondslag liggende —
overeenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen. _____

VOLMACHT _____**Artikel 10.** _____

Eigen Huis en het lid geven volmacht aan de ten kantore van de notaris —
bewaarder van deze minuutakte werkzame personen — zowel gezamenlijk —
alsook ieder van hen afzonderlijk met de macht van substitutie en de —
bevoegdheid ex artikel 3:68 van het Burgerlijk Wetboek - om zonedig namens —
hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten —
laste van anderen dan Eigen Huis en/of het lid mochten zijn ingeschreven op —
het registergoed. _____

KWALITATIEVE VERPLICHTING _____**Artikel 11.** _____

Bij deze akte is bedongen, dat, ingeval van vervreemding door Eigen Huis —
zelve, na deswege zijdens het lid verkregen voorafgaande schriftelijke —
goedkeuring in voege als hiervoor bedoeld, de verplichtingen van Eigen Huis —
om te dulden hetgeen waartoe het lid conform het vorenstaande bevoegd is in —
het kader van de beschikking over de eigendom van het registergoed — voor —
zoveel mogelijk — ten aanzien van dat registergoed, bij wege van kwalitatieve —
verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, zullen —
overgaan op degenen die dat registergoed in dat geval onder bijzondere titel —
zullen verkrijgen. _____

Ten aanzien van deze kwalitatieve verplichting gelden als ontbindende (niet —
terugwerkende) voorwaarden: _____

a. het definitief effectueren van de voorschreven vereffening van Eigen Huis; —
en _____

b. vervreemding van de (juridische) eigendom van het registergoed door het —
lid aan de sub I bedoelde derde voor en namens Eigen Huis middels de —
voormelde volmacht. _____

Het lid verklaart genoegzaam bekend te zijn met de risico's zijnerzijds —
tengevolge van de sub a. bedoelde ontbindende voorwaarde. _____

WOONPLAATSKEUZE.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, wordt woonplaats
gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte, met dien verstande,
dat zowel het lid (uit hoofde van diens verschuldigdheid) als ook Eigen Huis
(conform het bepaalde in haar statuten) voor wat betreft de heffing van
zakelijke lasten (onroerende zaakbelasting, rioolbelasting, waterschaps-
/polderlasten en dergelijke) betreffende het in deze akte gememoreerde
registergoed uitsluitend woonplaats kiezen op het adres van dat registergoed.

SLOT AKTE.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte
betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor
gemaakte en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Waarvan akte,

In minuut,

is verteden te Maastricht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop
aan de comparanten alsmede na gewezen te hebben op de gevolgen van
deze akte, hebben zij verklaard hiervan kennis te hebben genomen en op
volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de
comparanten en mij, notaris, ondertekend, om elf uur en twintig minuten.

(volgen de handtekeningen van de comparanten en notaris)

VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. A.C.J. Huenges Wajer,
notaris

Ondergetekende, mr. Antonius Carolus Jacobus Huenges Wajer, notaris te
Maastricht, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter
inschrijving aangeboden stuk.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond op 24-01-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel [REDACTED] nummer [REDACTED].

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.