

GEDENK

1903 -
1943

BOEK



COÖPERATIEVE
BOUWVEREENIGING
"EIGEN HUIS" G.A.
MAASTRICHT



Harry Koen

Pant

1903

1943

Gedenkboek

VAN DE

COÖPERATIEVE

BOUWVEREENIGING

„Eigen Huis” G.A.

MAASTRICHT

Aan de leden.

Door den oorlogstoestand was het niet mogelijk dit Gedenkboek op den bepaalden datum te doen verschijnen.

Hoewel reeds drie jaren sinds het 40-jarig jubileum zijn voorbij gegaan, meent het Bestuur toch goed te doen dit Gedenkboek alsnog uit te geven, teneinde den leden een stukje geschiedenis onzer Vereeniging niet te onthouden.

Wij vertrouwen, dat de leden het bezit van een Gedenkboek op prijs stellen en dit zullen aanwenden voor propaganda om zodoende onze Vereeniging tot nog grooteren bloei te brengen.

Nu de oorlog voorbij is, hopen wij, dat „Eigen Huis” binnen afzienbaren tijd hare werkzaamheden wederom in vollen omvang zal kunnen hervatten.

Een gelukkig verschijnsel is, dat de oorlogsjaren geen nadeeligen invloed hebben gehad op de soliditeit onzer Vereeniging.

Met het volste vertrouwen kunnen wij dan ook de toekomst tegemoet zien.

Maastricht, Juni 1946.

Hoogachtend

Namens het Bestuur:

B. BORGART, Voorzitter.

F. PANS, Secretaris.

Inleiding.

De Coöperatieve Bouwvereniging „Eigen Huis” G.A. herdacht op 28 Juli 1943, haar 40-jarig bestaan.

In het algemeen biedt een jubileum eene gereede aanleiding om terug te zien op de voorbij gegane jaren.

Te meer geldt dit voor eene vereeniging als de onze, welke een sociaal economisch doel nastreeft en op dit gebied zulke prachtige resultaten heeft kunnen boeken.

Wij meenen dan ook goed te doen om bij deze gelegenheid een blik te werpen op hetgeen in de afgelopen jaren tot stand werd gebracht.

Bij dit jubileum gaan in de eerste plaats onze gedachten uit naar de mannen, die het initiatief namen tot oprichting van „Eigen Huis”.

Ondanks de groote moeilijkheden der eerste levensdagen hebben zij weten stand te houden en wisten zij de Vereeniging in goede banen te leiden, waardoor tal van leden in de gelegenheid konden worden gesteld een eigen huis machtig te worden.

Wij mogen hierbij zeker niet verzuimen te herdenken de groote verdiensten van den Heer J. H. SCHÖPPING, Directeur van de Verzekeringsbank „de Maas”, die in onze stad den grondslag heeft gelegd voor het coöperatief bouwen van woningen.

Een woord van waardceering en erkentelijkheid aan leden van bestuur, commissie van toezicht en bouwcommissie, die ons sedert de oprichting zijn voorgegaan, voor hun onvermoeiden arbeid om de Vereeniging tot bloei te brengen, mag zeker niet achterwege blijven.

In 't bijzonder willen wij memoreeren den Heer F. N. H. PANS, mede oprichter, sedert 8 September 1910 secretaris, en den Heer M. S. TIELEMAN, sedert 25 Mei 1917 penningmeester, die deze functies onafgebroken onder verschillende moeilijke omstandigheden op verdienstelijke wijze hebben waargenomen.

Wij eindigen deze korte inleiding met den wensch, dat „Eigen Huis” steeds in groei moge toenemen én in het algemeen belang én in het belang harer leden in 't bijzonder.

Maastricht, Juni 1946.

HET BESTUUR.

VAN DEN PIONIER

DER COÖPERATIEVE BOUWVEREENIGINGEN
IN ONZE STAD,
DEN HEER J. H. SCHÖPPING.

*Aan het Bestuur van de
Coöp. Bouwvereniging „Eigen Huis”,
Maastricht.*



Welke voordeelen in sociaal, moreel en economisch opzicht heeft het hebben van een eigen huis voor den mensch! En welke voordeelen brengt het daarbij voor de gemeenschap! Het is de spaarpot waarop de energie van het gezin gericht is.

Het leven van het gezin — de oerel van elke goed geordende maatschappij — speelt zich eene reeks van jaren in de woning af. Daarom is het zoo wenschelijk, dat de mogelijkheid geschapen wordt, dat iedereen bij de stichting van een gezin reeds in de gelegenheid is zich een eigen huis aan te schaffen.

Uwe vereeniging heeft thans 40 jaar dat nuttige doel nagestreefd. En ondanks de stormen van oorlog en malaise zijt gij voortdurend in staat geweest niet alleen vele menschen te helpen maar daarbij de geheele vereeniging door de moeilijkheden van den tijd heen te helpen. Hiermede wensch ik Uwe vereeniging geluk. En daarbij spreek ik de hoop uit, dat U nog vele jaren op dezelfde gelukkige wijze moogt werkzaam zijn.

Maastricht, October 1943.

Get. J. H. SCHÖPPING.

VAN DEN OUD-VOORZITTER, DEN HEER A. J. J. WEHRENS,
ONDER WIENS LEIDING ONZE
VEREENIGING WERD OPGEBOUWD.



Na veertig jaar.

*Travaillez prenez de la peine,
C'est le fond, qui manque le moins.
(Le laboureur et ses enfants) – La Fontaine.*

Wie zou niet gaarne de belevenis meemaken, dat zijn kind in welstand en voorspoed zijn weg door het leven aflegt.

Het ware een ontaarde vader, die zich niet zou verheugen bij het vernemen van de tijding, dat het wicht, vele jaren geleden door hem ten doop gehouden, geen mislukkeling geworden is.

Des te grooter blijdschap moet hem het hart vervullen wanneer hem verzekerd wordt, dat de doopeling, uit een burgermilieu voortgesproten, bij het bereiken van den 40-jarigen leeftijd tot millionair is opgeklimmen.

Welnu! Zoo is het mij te moede bij het schrijven dezer regelen, bedoeld als hulde aan een geesteskind, dat, als ware het met den helm geboren, een vooraanstaande plaats in de samenleving veroverd heeft.

Het zij verre van mij te durven beweren, mij zou uitsluitend en alleen het geestelijk vaderschap van dit gelukskind toekomen.

Hoogstens mag ik als één der zeven peetooms beschouwd worden, die den 28sten Juli 1903 rondom de doopvont geschaard stonden, toen de naam „Eigen Huis” in het doopregister werd ingeschreven.

Als een merkwaardige gebeurtenis mocht die dag niet alleen gelden voor de Bouwvereening „Eigen Huis”, doch ook in het

leven dergenen, die bij het onderteekenen der acte van oprichting de nastreving van een sociaal doel op hun schouders namen.

Na de korte plechtigheid van het passeeren der oprichtingsacte werd den nieuwen wereldburger „Sint Geertenminne“ toegedronken, als reispas op zijn verderen levensweg, waarna elk zijns weegs ging, vastbesloten om met volhardenden ijver de opgenomen taak in tastbare resultaten om te zetten.

Op hoop van zegen waren wij in het schuitje gestapt. De reis op de woelige levenszee nam een aanvang.

Wij waren geen breeuwers. Wij voelden ons als bouwers van een schip, waarmede wij, kapitein en staf zelfs in stormgehuil en golfgeklots de gevaren der zee zouden trotseeren.

Evenals Telemachus kregen wij op onze reis een Mentor mee, op wiens wijze raad wij ons, nog niet al te best bevaren scheepelingen, bij het overwinnen van eventueel rijzende moeilijkheden konden verlaten.

Doch eilaciel! Het duurde niet lang of ons scheepje raakte in de branding.

„Man over boord“ klonk het plotseling boven stormgeweld en windgehuil uit. Redding was niet meer mogelijk. Het was zaak om staf en schip te behouden.

— Handen aan 't roer en past op de zeilen! — was het korte bevel, na dezen eersten tegenslag.

En de handen grepen, de tanden werden opeen geklemd om het gevaar van schipbreuk lijden te boven te komen.

De klip werd ontweken, het schip was gered.

Na dit eerste hachelijk avontuur werd op kompas gevaren.

Er werden drie bouwterreinen aangekocht en spoedig daarna verrezen de eerste drie huizen aan den Prins Bisschopsingel.

Of we al door de moeilijkste beginperiode heen waren? „Kein Gedanke“! We zaten er midden in. Maar moeilijkheden zijn er immers om ze te overwinnen. En dat gelukte ook.

Onze Minister van Financiën „de Sjötter“, zooals hij vertrouwelijk genoemd werd, (trouwens bij ons ging alles op familiären voet) was een financier van zessen klaar. Door zijn goede relaties in de wereld der „haute finance“ wist hij de middelen los te maken, om aan de eerste eischen van het programma het hoofd te bieden.

Zoo kwamen wij, allen broederlijk samenwerkend en met den vasten wil om te slagen, de eerste financiële moeilijkheden te boven:

Eere zij de nagedachtenis van den man, die met wijs beleid, moed en volharding, den weg baande om verdere plannen tot uitvoering te brengen.

Men meene echter niet, dat nu alle moeilijkheden achter den rug waren.

Wel verre van daar! Er moest nog

— Veel strijd gestreden,

— Veel leed, geleden — worden,

vooraleer gezegd kon worden, dat wij de kinderziekten achter den rug hadden.

Na den eersten storm glansrijk te hebben doorstaan, kwamen nu en dan booze rukwinden de vaart van ons vaartuig belemmeren, doch kapitein en staf beschikten nu reeds over voldoende zeemanschap om den koers te regelen naar het kompas.

Kapitein en staf worden hier in één adem genoemd en niet zonder reden.

Want beiden moeten als het ware één lichaam vormen, waarvan de eerste het hoofd, de laatste de romp en de ledematen uitmaken. Hier geldt de waarheid van het spreekwoord:

— Door Eendracht wordt het Huis gebouwd,

Door Tweedracht stort het in. —

Het leiderschap is geen sinecure, daarvan weet een ieder mee te praten, die aan het hoofd staat of heeft gestaan van een of andere organisatie.

Hij is de stuwende kracht, de hamer, die de tot uiting gebrachte meeningen tot een bruikbaar voorstel aan elkander smeedt, maar hij heeft ook de rol van aambeeld te vervullen bereid de slagen op te vangen, die voor hem of zijn staf terecht of ten onrechte bedoeld zijn.

Afwisselend vervult hij de rol van pleitbezorger en khadi, zonder nog te gewagen van de vele andere rollen, in welke hij zich moet weten aan te passen.

Maar boven alles dient hij te zijn idealist in de edele beteekenis van het woord. Niet het would-be-idealisme, dat als camouflage gebruikt wordt om macht en invloed te kunnen oefenen over en

op de massa en dat ter verwezenlijking van hetgeen, waarnaar gestreefd wordt, zijn steun zoekt bij bajonet, koppelriem, matraque, ja zelfs nog geweldiger maatregelen, maar idealisme, gedragen door belangeloosheid, een streven ter bereiking van het begeerde door eigen kracht en wettige middelen, een idealisme, dat weet te strijden, te offeren, ja zelfs te lijden.

Laat mij dan aan Leider en de leden van zijn staf, om 't even met welken rang of in welke kwaliteit zij in het stamboek der organisatie vermeld staan, warme hulde brengen voor de wijze waarop zij in den loop der jaren hun beste krachten gewijd hebben aan de schoone zaak der volkshuisvesting.

Is er iets nobelers denkbaar, dan door getrouwe samenwerking aandeel te hebben aan een sociaal werk, ten doel hebbende, een eigen dak te bezorgen aan een ieder, die op zich zelf aangewezen zijnde, een menschenleeftijd noodig zou hebben, om zulks te bereiken.

— Eigner Herd ist Goldes Wert —.

Aan eigen haard is het goed zitten.

Daar leeft men zijn eigen leven, naar eigen aard, naar eigen trant, te midden van een gelukkig gezin met de voldoening niet tevergeefs geleefd en gestreefd te hebben.

Leden van „Eigen Huis”, mijn warme hulde en beste gelukwensen bij het voleinden van het veertigste vereenigingsjaar.
SEMPER AVANTI! en Gode bevolen!

Get. A. J. J. WEHRENS,

Oud-Voorzitter van „Eigen Huis”.

Sas van Gent, 1 October 1943.

ONZE VOORZITTERS.

Mr. J. J. H. Klijnen	1903—1904.
A. J. J. Wehrens	1904—1908.
N. E. M. v. Banning	1908—1927.
J. L. van Noorden	1927—1941.
B. B. Borgart	1941—

DE 1e SECRETARISSEN.

J. J. Baden	1903—1906.
F. Voet	1906—1908.
L. Reinards	1908—1910.
F. N. H. Pans	1910—

DE 1e PENNINGMEESTERS.

G. H. J. Schutgens	1903—1904.
J. E. H. Meijer	1904—1917.
M. S. Tieleman	1917—

DE BESTUURSLEDEN.

M. H. v. d. Camp	1903—1906.
H. Smeets	1903—1906.
F. Voet 1e x	1903—1906.
A. J. J. Wehrens	1903—1904.
J. W. Debije 1e x	1904—1906.
S. F. M. Jamin	1905—1906.
F. N. H. Pans	1906—1910.
A. W. H. Frederix	1906—1911.
S. J. M. H. Wijsen	1906—1913.
H. Vaessen	1906—1910.
M. S. Tieleman	1910—1917.
J. L. Lemmens	1910—1916.
J. L. v. Noorden	1911—1927.
J. W. Debije 2e x	1913—1937.
V. Boersma	1916—1940.
F. Voet 2e x	1917—1931.
J. L. J. Jamin	1927—1935.
B. B. Borgart	1931—1941.
A. v. d. Akker	1935—
H. Vankan	1937—
G. Stroom	1940—
J. Mengels	1941—

DE ADMINISTRATEUR.

J. L. J. Jamin	1935—
----------------	-------

LEDEN VAN DE COMMISSIE VAN TOEZICHT.

W. J. A. L. v. d. Kamp	1903—1904.
L. H. T. J. Hoenings	1903—1919.
N. E. M. v. Banning	1903—1908.
S. F. M. Jamin	1904—1905.
M. S. Tieleman	1905—1910.
A. J. J. Wehrens	1908—1910.
G. M. J. Schutgens	1910—1927.
H. Tigchelman	1910—1911.
P. H. H. Visser	1911—1914.
V. Boersma	1914—1915.
J. L. J. Jamin	1916—1917.
J. Lambert	1917—1921.
B. B. Borgart	1919—1931.
H. W. Jennekens	1921—1938.
K. Stevens	1927—1936.
A. v. d. Akker	1931—1934.
H. Vankan	1934—1937.
G. Stroom	1936—1940.
Mr. W. J. Korn	1937—
J. Mengels	1938—1941.
F. Bouwens	1940—
P. J. H. Gielen	1942—

LEDEN VAN DE BOUWCOMMISSIE.

G. Fraikin	1903—1904.
C. L. J. Hoogenstraaten	1903—1904.
E. J. H. Danco 1 x	1903—1903.
P. W. S. Jaspers	1903—1904.
W. v. d. Vliet	1903—1904.
P. J. H. Beurskens	1904—1909.
G. A. v. Bers	1904—1905.
J. H. Vluggen	1904—1907.
A. B. Gennisse	1904—1905.
J. v. Engelshoven	1905—1906.
J. Joosten	1905—1908.
H. v. d. Werff	1906—1910.
J. Bessems	1907—1913.
H. Vallas	1908—1910.
J. Hoeberechts	1906—1916.
A. Deussen	1910—1941.
V. F. E. Schuttelaar	1910—1933.
L. Lamberti	1913—1919.
E. J. H. Danco 2e x	1916—1920.
L. H. Theunissen	1919—

J. P. Jacob	1920—1922.
M. Meijs	1922—1933.
Th. Korn	1933—1935.
H. Koene	1933—
H. J. F. M. Reijnders	1935—1938.
A. H. Boulanger	1942—

ONZE OUDSTE LEDEN.

40 jaar lid zijn:

J. E. H. Meijer.
 F. H. N. Pans.
 Mevr. G. H. J. Schutgens.
 Mevr. S. J. H. M. Wijsen.

35 jaar en langer lid zijn:

Mevr. F. H. v. Beneden.
 B. B. Borgart.
 M. S. Tieleman.
 P. H. H. Visser.

ONS TEGENWOORDIG BESTUUR.



A. VAN DEN AKKER
2e penningmeester.



F. PANS
1e secretaris.



M. TIELEMAN
1e penningmeester.



B. BORGART
voorzitter.



H. VANKAN
2e secretaris.



G. STROOM
commissaris.



J. MENGELS
commissaris.

DE TEGENWOORDIGE COMMISSIE VAN TOEZICHT.



F. BOUWENS.



Mr. W. KORN.



P. GIELEN.

DE TEGENWOORDIGE BOUWCOMMISSIE.



L. THEUNISSEN.



H. KOENE.



A. BOULANGER.

DE ADMINISTRATEUR.



J. JAMIN.

De nood der tijden in het begin dezer eeuw bracht het mede, dat over 't algemeen groote belangstelling bestond voor de volkshuisvesting.

Van alle zijden kwamen met financieelen steun van Rijk en Gemeente Bouwvereenigingen tot stand met het doel woningen te bouwen en deze aan hare leden te verhuren.

Ook in onze stad schonk men volle aandacht aan het bestaand woninggebrek en is een mooi stuk sociaal werk verricht.

Had men in die dagen slechts de volle aandacht gevestigd op het bouwen van huurwoningen; de Heer J. H. Schöpping kwam met een voor Maastricht geheel nieuw denkbeeld om coöperatief woningen te bouwen, welke op den duur het eigendom zouden worden van de huurders.

In die dagen bestond hier ter stede een debatingclub, welke hare bijeenkomsten hield in het Volkskoffiehuis, destijds gelegen aan de Markt.

De leden dezer club legden zich toe op het houden van lezingen over wetenschappelijke onderwerpen.

Elk lid kreeg een beurt voor het houden van eene lezing of een spreekavond.

Op een dezer avonden hield het lid, de Heer J. H. Schöpping, eene lezing over het coöperatief bouwen van woningen.

De Heer Schöpping had van dit onderwerp diepgaande studie gemaakt en toonde aan de hand van voorbeelden aan op welke wijze men door onderlinge samenwerking en door sparen een eigen huis machtig kon worden en tevens goedkoop wonen.

Dit onderwerp vond bij de leden der club grooten bijval en een aantal leden stelden zich onmiddellijk beschikbaar om met den Heer Schöpping samen te werken tot het oprichten eener Coöp. Bouwvereeniging met het eenige doel: „Aan hare leden een eigen woning te verschaffen”.

Spoedig werd onder leiding van den Heer Schöpping een

comité gevormd, dat belast werd met het samenstellen van de Statuten en een Huishoudelijk Reglement.

Op 13 Juni 1903 werd in de Foyer van den Schouwburg, de eerste Algemeene Vergadering gehouden, waarop de ontworpen Statuten werden behandeld en de verkiezing plaats vond van een definitief bestuur.

Op deze vergadering, welke onder leiding stond van den Heer A. J. J. Wehrens, werden de Statuten goedgekeurd en het eerste bestuur als volgt samengesteld:

Mr. J. J. H. Klijnen,	Voorzitter.
J. J. Baden,	Secretaris.
G. H. J. Schutgens,	Penningmeester.
M. H. v. d. Camp,	} Commissarissen.
H. Smeets,	
F. Voet,	
A. J. J. Wehrens,	

Op 28 Juli 1903 werd voor notaris Mr. J. P. Boots te Ambij de acte der oprichting verleden.

De volgende Heeren waren de leden oprichters.

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Mr. J. J. H. Klijnen. | 21. P. H. Prick. |
| 2. C. L. J. Hoogenstraaten. | 22. W. H. de Liège. |
| 3. G. A. van Bers. | 23. P. J. van Kalken. |
| 4. F. H. N. Pans. | 24. J. M. G. Haenen. |
| 5. S. J. H. M. Wijsen. | 25. S. F. M. Jamin. |
| 6. J. M. H. Lalieu. | 26. H. Daems. |
| 7. J. W. Debije. | 27. W. van der Vliet. |
| 8. J. Tuinstra. | 28. J. F. B. Tschanner. |
| 9. A. W. H. Frederix. | 29. L. H. Th. J. Hoenings. |
| 10. W. H. A. L. v. d. Kamp. | 30. J. H. M. Pagnier. |
| 11. P. J. H. Eckmans. | 31. C. A. H. Bongaarts. |
| 12. P. J. H. Lustermans. | 32. J. E. H. Meijer. |
| 13. N. E. M. van Banning. | 33. N. V. Smeets. |
| 14. L. L. H. Quaadvlieg. | 34. A. B. Gennisse. |
| 15. J. N. van Waarden. | 35. Th. H. Dresens. |
| 16. G. H. J. J. Francken. | 36. J. H. Mesters. |
| 17. P. L. J. v. d. Hoff. | 37. J. H. Scherzinger. |
| 18. P. W. S. Jaspers. | 38. E. J. H. Danco. |
| 19. F. H. A. Lambriex. | 39. A. P. H. Bergmans. |
| 20. E. F. Willems. | 40. A. H. Coemans. |

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 41. A. H. N. Pans. | 45. F. Voet. |
| 42. M. H. van den Camp. | 46. G. H. J. Schutgens. |
| 43. A. J. J. Wehrens. | 47. J. J. Baden. |
| 44. H. Smeets. | 48. J. B. H. Klijnen. |

De vereeniging werd opgericht met 48 leden. Op de tweede Algemeene Vergadering van 10 Augustus 1903 werden benoemd tot leden van de Commissie van toezicht de Heeren N. E. M. v. Banning, G. H. J. Hoenings en W. H. A. L. v. d. Kamp en tot leden van de Bouwcommissie de Heeren: E. J. H. Danco, G. Fraikin, C. L. J. Hoogenstraaten en P. W. S. Jaspers.

Op de Algemeene Vergadering van 30 April 1904 kon het Huishoudelijk Reglement worden goedgekeurd.

Het bestuur en de beide commissies waren samengesteld, Statuten en Huishoudelijk Reglement goedgekeurd, zoodat de eerste steen was gelegd en met de werkzaamheden kon worden aangevangen, teneinde aan het voorgestelde doel der Vereeniging uitvoering te geven.

Een oogenblik wankelde de Vereeniging op hare fundamenten, toen de Heer Mr. Klijnen, wegens een meeningsverschil, zijn ontslag als voorzitter meende te moeten nemen.

In de Algemeene Vergadering van 16 April 1904 werd de Heer A. J. J. Wehrens tot zijn opvolger gekozen en door het tactvol beleid van dezen voorzitter kwam men de crisis spoedig te boven.

Vele moeilijkheden moesten na dien tijd nog overwonnen worden en het is zeker aan het doorzettingsvermogen van verschillende bestuurs- en commissieleden te danken, dat de Vereeniging zich niet alleen kon handhaven, doch ook regelmatig in bloei toenam.

Reeds op 15 Juni 1904, toen het actief der jonge Vereeniging nog slechts fl. 1.786, 42½ bedroeg, besloot het bestuur over te gaan tot het bouwen van drie panden op terreinen gelegen aan de Prins Bisschopsingel.

Voor het aankopen der benoodigde terreinen en het bouwen der woningen was een kapitaal noodig van ruim fl. 22.000,—.

Een oproep aan de leden om gelden als extra-bijdragen te storten, teneinde het benoodigde kapitaal bijeen te krijgen, bleef niet zonder resultaat.

Spoedig waren de gelden bijeen en kon tot aankoop van de terreinen en tot het bouwen der woningen worden overgegaan.

De eerste stap om tot het voorgestelde doel te geraken was gedaan.

De eerste leden deden door hun daad blijken het ideaal der Vereeniging goed te begrijpen n.l.: „Bouwen met eigen geld van de leden“.

De plannen en het bestek der te bouwen woningen werden opgemaakt door den Heer P. J. H. Beurskens.

Na een gehouden openbare aanbesteding werd het bouwen der woningen aan de Prins Bisschopsingel aan den laagsten inschrijver den Heer A. B. Gennisse, aannemer te Maastricht, gegund.

De oplevering dezer woningen had plaats op 24 Februari 1905 en de Vereeniging was haar drie eerste woningen rijk.

Korten tijd daarna werd een pand in de Breedestraat aangekocht en ging het Bestuur over tot het bouwen van meerdere woningen.

Uit bijlage I van dit gedenkboek zal U blijken, dat dank zij den ijver van het toenmalige Bestuur, de Vereeniging in gestadigen bloei toenam.

Vele stormen zijn gedurende de afgelopen 40 jaar over het hoofd der Vereeniging gegaan.

Het bekende jaar 1907 met zijne ernstige financiële ontwikkelingen was een zeer moeilijk tijdperk. Gelden waren schaars en hypotheeken niet te verkrijgen, zoodat aan de aanvragen der leden om woningen te bouwen niet voldaan kon worden.

Daarna de oorlogsjaren 1914—1918.

Ook deze jaren brachten groote financiële zorgen.

Door de vele huuropzeggingen en het opdrijven der huishuren was de onzekerheid van huurwoningen tot de leden doorgedrongen, waardoor vele leden wenschten in het bezit te komen van een eigen woning.

De steeds stijgende prijzen der weinig beschikbare bouwmaterialen was toen oorzaak, dat niet aan alle wenschen tegemoet gekomen kon worden. De rente van beschikbaar gestelde hypotheeken was zéér hoog.

Na deze oorlogsjaren kon de achterstand worden ingehaald en breidde het aantal panden zich jaarlijks regelmatig uit.

In het jaar 1917 stelde het Bestuur de gelegenheid open om behalve gelden als extra-bijdrage, bovendien gelden te storten in Rekening-courant met directe opzegging en à deposito voor een tijdvak van 3 jaar.

Door dezen maatregel werd niet alleen de spaarzin der leden nog meer opgewekt, doch verkreeg de Vereeniging ook op gemakkelijke wijze de beschikking over gelden.

Steeds werd van deze wijze van sparen door de leden een ruim gebruik gemaakt.

Na enkele jaren van groote welvaart kwamen de bekende jaren van algemeene malaise.

Ook onze Vereeniging moest de gevolgen daarvan ondervinden.

Niet alleen waren gedurende die jaren geen gelden voor hypotheken beschikbaar, doch regelmatig werden afgesloten hypotheken, waarvan de termijnen verstreken waren, opgezegd.

Groote voorzichtigheid was toen geboden.

De vooruitgang der Vereeniging stond geheel stil. Ook deze moeilijkheden werden overwonnen.

Nauwelijks was in ons land eene toenemende welvaart te bespeuren of het werd in 1940 getroffen door den grootsten ramp door het uitbreken van den wereldoorlog, waarin ons land ook werd medegesleept.

De gevolgen van dezen oorlog, konden ook niet de deur van onze Vereeniging voorbijgaan.

Had het Bestuur in de voorafgaande moeilijke jaren steeds te kampen gehad met gebrek aan gelden, thans vloeiden de gelden in te ruime mate in de kas der Vereeniging.

Door het groote gebrek aan bouwmaterialen en de schaarste aan geschikte panden, was het onmogelijk om voor de leden panden te bouwen of aan te koopen, zoodat de toevloeiende gelden niet rendabel gemaakt konden worden.

Om het renteverlies, dat hiervan het gevolg was, te voorkomen, werden op groote schaal hypotheken afgelegd.

Op 1 Januari 1943 waren reeds 40 panden met een boekwaarde van fl. 429.203,— van hypotheek vrij gemaakt.

Door de bijzondere tijdsomstandigheden overtrof het aantal panden dat de leden op hunnen naam lieten overschrijven, in zeer belangrijke mate het normale.

In 1942 werden 13 panden met eene boekwaarde van fl. 123.899,— op naam der leden overgeschreven.

In 't belang der soliditeit van de Vereeniging was het Bestuur genoodzaakt bijzondere bepalingen in het leven te roepen, om den toevloed van gelden te beperken.

Ook oorlogsschade bleef onze Vereeniging niet bespaard. Zoo werden in 1940 door oorlogsschade getroffen 21 panden met eene schade van fl. 5.612,—; 11 panden in 1941 met eene schade van fl. 1.512,— en 5 panden in 1942 met eene van fl. 317,—.

Aangezien alle panden tegen oorlogsschade verzekerd waren, werd deze schade door de Verzekerings-Maatschappijen ten volle vergoed.

Alle moeilijkheden en tegenspoeden, uit welke hoofde ook, wist de Vereeniging glansrijk het hoofd te bieden en altijd heeft zij de gevaarlijke klippen weten te omzeilen.

Op het oogenblik, dat wij deze regelen schrijven is het einde van den wereldoorlog nog niet te voorzien. Het Bestuur blijft zijn volle aandacht wijden aan de moeilijke tijdsomstandigheden, welke nog verwacht kunnen worden.

Met het volste vertrouwen kan de Vereeniging echter het tijdperk naar haar gouden jubileum ingaan.

Het ligt niet in de bedoeling in dit gedenkboek alle moeilijkheden naar voren te brengen, welke het vereenigingsleven in het algemeen meebrengt.

Evenmin maakt het aanspraak op volledigheid.

Het doel van dit geschrift is om, in een beknopt historisch overzicht, de gestadige ontwikkeling onzer Vereeniging en haren toenemenden bloei gedurende de afgelegde 40 jaren onder de aandacht der leden te brengen.

Wij willen dit kort overzicht besluiten met den wensch, dat de volgende jaren zeer vruchtbare mogen zijn en de Vereeniging steeds meerder in bloei moge toenemen, opdat bij de herdenking van het gouden jubileum met voldoening op de afgelegde 10 jaren mag worden teruggezien.

Laat ons aller ideaal zijn om onze Vereeniging sterk te maken en deze tot grooteren bloei te brengen en daarbij in toepassing brengen de slotwoorden van onzen eerste Voorzitter in diens

openingsrede van 9 Juni 1903.

„Doe wel en zie niet om” .

Dat Gods onmisbare zegen op ons werk moge rusten.

* * *

*

We zouden zeker in onze plichten te kort schieten, wanneer wij bij deze gelegenheid niet een warm woord van dank en waardering zouden brengen aan degenen, die reeds van ons zijn heengegaan.

Zoo noemen wij bij deze:

De Heer N. E. M. van Banning, lid van de Commissie van toezicht, van 1903—1908, Voorzitter 1908—1927. Onder zijne leiding kwam de Vereeniging tot grooten bloei.

De Heer J. J. Baden, Secretaris 1903—1906.

De Heer J. W. Debije, bestuurslid 1904—1906 en 1913—1937.

De Heer L. H. F. J. Hoeninga, lid van de Commissie van toezicht 1903—1919.

De Heer G. H. J. Schutgens, Penningmeester 1903—1904, lid van de Commissie van toezicht 1910—1927.

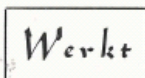
De Heer F. Voet, Secretaris 1906—1908, bestuurslid-administrateur 1917—1931.

Deze Heeren waren tevens mede-oprichters der Vereeniging.

De Heer V. Boersma, lid van de Commissie van toezicht 1914—1915, bestuurslid 1916—1940.

De Heer A. Deussen, lid van de Bouwcommissie 1910—1942.

Al deze Heeren hebben hunne beste krachten aan het welzijn der Vereeniging gegeven.



Onze Vereeniging heeft een zuiver sociaal-economisch doel, n.l., om aan hare leden door onderlinge samenwerking en door middel van sparen, een eigen woning te verschaffen.

Om als lid der Vereeniging te kunnen worden toegelaten betaalt men éénmaal een entreegeld van fl. 20,— en jaarlijks een verplichte storting van fl. 24,—.

Daarboven kan een lid naar verkiezing extra-stortingen doen van fl. 10,— of veelvoud daarvan.

De gelden gestort als verplichte- en extra-bijdrage, brengen een vaste rente op van 4% 's jaars (rente op rente).

Wanneer een lid op deze wijze een voldoende bedrag heeft gespaard, kan aan het Bestuur verzocht worden eene woning te bouwen of te koopen.

De bouwplannen worden in overleg met het betrokken lid opgemaakt.

Bij het aankopen van een pand, wijst het lid het perceel aan, waarop de keuze is gevallen.

Het lid is dus geheel vrij in de keuze der woning.

Gedurende den tijd, dat eene woning niet is afbetaald, wordt een huur in rekening gebracht, vermeerderd met de op het pand rustende kosten van belastingen en verzekeringen.

Als huur wordt berekend de gemiddelde rente, welke de Vereeniging van de geleende gelden moet opbrengen, vermeerderd met $\frac{1}{4}\%$ voor administratiekosten.

Op het oogenblik bedraagt de huur van de woningen der Vereeniging 4,30% van de totale stichtings- of aankoopwaarde, verhoogd met de kosten van belastingen en verzekeringen.

Zoolang de woning op naam der Vereeniging staat woont het lid vrij en goedkoop. Alle verbeteringen, welke aan de woning worden aangebracht, komen ten goede aan het eigen huis.

Behalve, dat een lid ongestoord een zelf gekozen pand bewoont, is zulks veel goedkooper, dan een huurwoning.

Bijvoorbeeld:

Stel dat eene woning gebouwd of aangekocht is, waarvan de totale stichtings- of aankoopwaarde fl. 10.000,— bedraagt en dat een lid de som van fl. 2.000,— heeft gespaard, dan bedraagt de huur fl. 430,— per jaar, plus de kosten van belastingen en verzekeringen, (ongeveer fl. 50,—).

De gespaarde gelden brengen een rente op van 4% 's jaars (rente op rente), zoodat het 1e jaar feitelijk betaald wordt fl. 480,— — fl. 80,— rente = fl. 400,—.

Elk jaar wordt de gekweekte rente hooger en derhalve het bedrag der huur lager.

De rente wordt echter niet uitbetaald, doch als **spaargelden** ten bate van het betrokken lid geboekt.

Voor een dergelijk pand zou men als huurwoning minstens fl. 650,— huur per jaar moeten opbrengen.

Heeft een lid zooveel gespaard, dat het totale tegoed gelijk is aan de totale boekwaarde van het pand, dan kan dit onbezwaard op zijne kosten op zijn naam worden overgeschreven.

In de afgelopen jaren zijn op deze wijze 119 panden op naam van de leden overgeschreven.

Op het oogenblik zijn nog 117 panden in beheer, zoodat in totaal 236 leden met hulp der Vereeniging zich van een eigen woning hebben kunnen voorzien.

Hoeveel dezer leden zouden nimmer in 't bezit van een eigen woning zijn gekomen, wanneer zij zich niet bij „Eigen Huis” hadden aangesloten?

Heeft men wel eens bedacht, welk bedrag aan huishuur bij huurwoningen reeds verloren is of nog verloren zal gaan, terwijl altijd het gevaar blijft bestaan, dat men op zekeren dag de woning zal moeten verlaten?

Uit bovenstaand overzicht blijken duidelijk de groote voordeelen, welke onze Vereeniging aan hare leden biedt.

„Eigen Huis” stelt niet alleen een lid in de gelegenheid om een **eigen** woning machtig te worden, doch wekt ook in belangrijke mate den spaarzin op.

Elke storting, hoe gering ook, vormt een steen voor een eigen woning.

Haar leden goedkoop te doen wonen, hun door spaarzaamheid

een eigen woning te doen bezorgen, zijn de idealen onzer Vereeniging.

Vergeet niet het oude spreekwoord:

„Eigen haard is goud waard“.

Maastricht, October 1943.

HET BESTUUR:

B. B. Borgart,	voorzitter;
F. N. H. Pans,	1e secretaris;
M. S. Tieleman,	1e penningmeester;
A. v. d. Akker,	2e penningmeester;
A. H. Vankan,	2e secretaris;
A. J. M. G. Stroom,	commissaris;
J. Mengels,	commissaris.

DE WEG

NAAR EEN EIGEN HUIS IS

„Eigen Huis“!

Huisspreuk

OPGEDRAGEN AAN DE COÖPERATIEVE BOUWVEREENIGING

„EIGEN HUIS”

TER GELEGENHEID VAN HAAR 40-JARIG JUBILEUM.

Een ieder een op tijd en stond
Zoekt een plaatsje op dit wereldrond
Waarvan met rust hij zeggen kan
Hier ben ik heer en meester van.
En is die plaats op zich zelf ook klein
Zij is Gode zij dank, toch mijn.
Hier leef ik stil op mijn gemak
Onder 't eigen vrij en rustig dak
En hoop dat ik zoo leven mag
Tot aan mijn laatsten levensdag.
Hier leef ik,
Hier streef ik,
Hier is 't leven mij waard,
Geen heerlijker plekje dan eigen haard.

get. A. J. J. WEHRENS.

Sas van Gent, 1 October 1943.

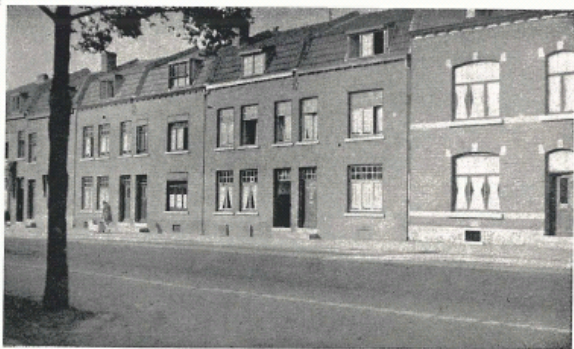
ONZE EERST GEBOUWDE PANDEN IN HET VILLAPARK.



Architect: P. J. H. Beurskens.

Aannemer: A. B. Gennisse.

BURGERWOONHUIZEN.



MIDDENSTANDSWONINGEN.



HEERENHUIZEN.



ONZE VILLABOUW.



EEN WINKELPAND.



Loop van het ledental en van het bezit onzer Vereeniging.

Jaar	Aantal leden	Aantal panden	Verplichte bijdragen	Extra bijdragen	Eigen-dommen	Hypotheken
1903	51	—	1140	30	—	—
1904	36	3	1637	985	12.588	5.000
1905	48	4	3553	4820	41.889	20.000
1906	50	6	5469	6595	41.889	20.000
1907	53	7	6605	9333	54.114	20.000
1908	56	7	6326	14746	56.039	26.000
1909	46	8	6551	17480	64.270	26.000
1910	47	10	7095	18482	64.803	31.500
1911	51	11	7085	22799	73.013	36.500
1912	61	12	7604	27235	73.210	31.500
1913	83	15	11785	33293	94.488	41.800
1914	96	25	14396	45391	183.963	85.952
1915	97	25	17090	50784	195.032	104.000
1916	112	27	18920	62355	224.344	112.010
1917	122	29	22024	70884	244.663	124.720
1918	130	33	24204	70383	277.997	152.200
1919	157	46	28264	111035	358.879	168.500
1920	176	52	31529	132498	496.812	261.200
1921	192	60	34791	163441	578.342	278.700
1922	174	67	37514	181030	636.479	314.300
1923	199	86	41467	221855	810.814	377.100
1924	204	89	46425	244292	864.619	437.600
1925	217	94	47854	247255	890.920	444.200
1926	240	102	52570	269692	994.917	510.800
1927	217	109	54553	300073	1098.419	543.100
1928	248	122	61313	324261	1259.876	628.250
1929	273	134	68061	355819	1382.903	691.691
1930	291	140	72667	360861	1461.820	736.283
1931	314	145	80654	412280	1597.849	774.750
1932	300	150	88936	440902	1671.812	836.850
1933	299	155	94404	458754	1740.295	822.350
1934	289	152	99004	455648	1719.181	845.150
1935	279	151	104635	454132	1690.219	849.150
1936	255	140	108151	419655	1635.271	823.090
1937	238	145	110110	419491	1630.559	809.190
1938	214	147	108123	405654	1546.699	774.180
1939	216	141	112762	411065	1678.499	811.680
1940	231	127	112716	449334	1513.675	719.230
1941	227	128	107730	433842	1347.669	639.500
1942	241	117	105770	503964	1223.118	432.500

