

**EIGEN HUIS  
STATUTEN**





## STATUTENWIJZIGING

Op veertien augustus tweeduizend twee, verschenen voor mij, mr. Antonius Carolus-Jacobus Huenges Wajer, notaris te Maastricht:-----

- a. de heer mr. Jan Alfons Marie Weusten, geboren te Amsterdam op -----  
zevenentwintig december negentienhonderd negenentwintig, houder van-----  
nationaal paspoort met nummer NB9660029, wonende te 6267 BN Cadier en ----  
Keer, gemeente Margraten, Groenerein 56, en gehuwd, en -----
- b. de heer drs. Robert Henri Marie Corneille Pans, geboren te Venlo op-----  
drieëntwintig oktober negentienhonderd zesenvijftig, houder van nationaal -----  
paspoort met nummer NC7087694, wonende te 6213 GZ Maastricht, -----  
Loupiacsaan 10, ongetrouwd en niet als partner geregistreerd; -----  
ten deze handelende in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en -----  
secretaris van het bestuur van de coöperatie genaamd "Coöperatieve -----  
**Bouwvereniging Eigen Huis B.A.**" (hierna ook te noemen: "Eigen Huis" of "de  
coöperatie"), gevestigd te Maastricht, kantoorhoudende te 6211 GZ Maastricht,--  
Achter de Comedie 18, en als zodanig deze rechtspersoon - ingeschreven in het--  
Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid- -----  
Limburg, onder nummer 14.601177 - tezamen rechtsgeldig vertegenwoordigend-  
op grond van het bepaalde in derzelver statuten. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:-----

**dat** Eigen Huis eertijds is aangegaan voor onbepaalde tijd met ingang van een januari  
negentienhonderd drie; -----

**dat** de statuten van Eigen Huis laatstelijk zijn gewijzigd en geheel opnieuw-----  
vastgesteld bij akte op eenendertig augustus negentienhonderd zeven en zeventig ----  
verleden voor L.L.M. Haanen, destijds notaris te Beek (Limburg); -----

**dat** in de dienaangaande algemene vergadering de dato acht en twintig mei -----  
tweeduizend twee - waartoe werd opgeroepen met inachtneming van de betreffende--  
voorschriften - geen besluit kon worden genomen terzake van na te melden -----  
statutenwijziging der coöperatie, aangezien het in artikel 28 sub B van de statuten ----  
vereiste quorum in die vergadering niet aanwezig was; -----

**dat** vervolgens op vijf en twintig juni tweeduizend twee de - eveneens conform de ---  
dienaangaande voorschriften opgeroepen - algemene vergadering is gehouden als ----  
bedoeld in artikel 28 sub C van de statuten der coöperatie;-----



dat in laatstbedoelde algemene vergadering, met inachtneming van het in bedoeld---  
 artikel 28 bepaalde - voor zover hier van belang - is besloten tot wijziging en-----  
 algehele hernieuwde vaststelling van de statuten van Eigen Huis; -----  
 dat van bedoeld besluit blijkt uit de extract-notulen van laatstgemelde algemene-----  
 vergadering, welke aan deze minuut zijn gehecht; -----  
 dat zij comparanten, handelend als gemeld, ter uitvoering van het voorschreven -----  
 besluit, hierbij de statuten van Eigen Huis wijzigen en geheel opnieuw vaststellen als  
 volgt: -----

**Naam en zetel.** -----

**Artikel 1.** -----

1. De coöperatie draagt de naam: "**Coöperatieve Bouwvereniging Eigen Huis**-----  
**B.A.**" (hierna ook te noemen: "Eigen Huis" of "de coöperatie").-----
2. a. Zij heeft haar statutaire zetel in de gemeente Maastricht.-----  
 b. Voor wat betreft aangelegenheden specifiek betreffende een registergoed,----  
 waarvan Eigen Huis juridisch eigenaar is (zoals terzake van zakelijke lasten -  
 en dergelijke), en hetwelk - conform het hierna in deze statuten bepaalde - is  
 gerelateerd aan een lid van de vereniging, heeft de coöperatie bovendien ----  
 domicilie op het adres van dat registergoed. -----

**Doel.** -----

**Artikel 2.** -----

1. De coöperatie stelt zich ten doel haar leden in staat te stellen door vrijsparing een  
 huis op eigen naam te verwerven, alsmede het voorzien in de stoffelijke -----  
 behoeften te dier zaken van haar leden krachtens overeenkomsten met hen -----  
 gesloten in het bedrijf dat zij te dien einde te hunnen behoefte uitoefent of doet---  
 uitoefenen, een en ander in de meest ruime zin van het woord en zulks zowel-----  
 conform de wijze zoals zulks sedert haar oprichting is geschied alsook in de -----  
 toekomst zal geschieden zonder die faciliteit van nadere verwerving van een huis  
 op eigen naam.-----
2. De coöperatie tracht dit doel te bereiken zowel met behulp van de daartoe in de --  
 coöperatie door de leden samengebrachte financieringsmiddelen aangevuld met--  
 door haar aangetrokken middelen van derden, alsook doordat de coöperatie ieder  
 in de gelegenheid stelt eigen financieringsmiddelen te verwerven al dan niet-----  
 middels het verlenen van hypothecaire zekerheid terzake van bedoeld huis. -----
3. De coöperatie is bevoegd door besluit en met medewerking van ieder betrokken -  
 lid wijziging aan te brengen in de met dat lid in de uitoefening van haar bedrijf--



- aangegane overeenkomsten. Bedoeld besluit dient schriftelijk aan het betrokken lid te worden medegedeeld.
4. De coöperatie kan ten behoeve van haar leden rechten bedingen en te hunnen laste verplichtingen aangaan, een en ander binnen het doel van Eigen Huis.

**Duur**

**Artikel 3**

1. De coöperatie is - met ingang van een januari negentienhonderd drie - aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Het boekjaar van de coöperatie is het kalenderjaar.

**Lidmaatschap**

**Artikel 4**

1. De coöperatie kent leden.
2. Leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als lid zijn toegelaten. Hiervan blijkt uit een door het bestuur afgegeven verklaring.
3. Het lidmaatschap heeft eerst rechtsgevolg na betaling - binnen een door het bestuur vast te stellen termijn - van een eerste entreegeld. Het lid dat binnen vijf jaar na intrede om financiering van een door de coöperatie te zijnen behoeve te verwerven pand verzoekt, betaalt een aanvullend entreegeld. De hoogte van eerste en aanvullend entreegeld wordt door de algemene vergadering of het bestuur vastgesteld.

**Artikel 5**

1. Het lid waarvoor nog geen pand is gesticht of gekocht, is verplicht jaarlijks een bedrag te storten - waarvan het minimum en de daarover te vergoeden rente door de algemene vergadering of het bestuur wordt bepaald - dat tezamen met de daarover door Eigen Huis te vergoeden rente zijn aandeel in de algemene ledenfinanciering vormt, dat niet opvraagbaar is.
2. Ieder lid kan aan het bestuur schriftelijk verzoeken voor hem een pand te stichten of te kopen daarbij kenbaar makende waar, wanneer, hoe en door wie hij dit pand wenst gebouwd (of verbouwd) te zien, respectievelijk welk pand hij wenst dat "Eigen Huis" voor hem zal aankopen.
3. Een verzoek als bedoeld in het vorige lid is alleen voor inwilliging vatbaar indien het aandeel in de algemene ledenfinanciering van het betrokken lid een bedrag aanwijst, dat het bestuur - de belangen van de coöperatie tegen die van het lid afwegende - daartoe voldoende acht; hierbij geldt voor het bestuur als norm, dat het door Eigen Huis aan het lid voor deze aankoop te verstrekken krediet binnen-

veertig jaar moet kunnen zijn afgewikkeld. Zodra de coöperatie tot stichting of---  
koop van een pand voor een lid overgaat, zal van zijn hiervoor bedoelde aandeel-  
in de algemene ledenfinanciering een daartoe strekkend gedeelte worden -----  
overgeboekt naar een rekening bijzondere ledenfinanciering (hierna te noemen:--  
"de financieringsrekening"). -----

4. Ieder lid waarvoor een pand is gesticht of gekocht, is verplicht ter afwikkeling ---  
van de verplichtingen, door Eigen Huis met het oog op de financiering van zijn --  
pand aangegaan, jaarlijks een door het bestuur voor hem bepaald bedrag te-----  
storten, dat tenminste gelijk is aan vier procent van het bedrag dat zijn -----  
financieringsrekening aan het begin van dat jaar aangeeft "vrijsparing" genoemd.  
Deze storting wordt aan het eind van het kalenderjaar op deze -----  
financieringsrekening bijgeschreven. De financieringsrekening blijft in stand ----  
zolang het pand eigendom van de coöperatie is danwel zoveel eerder totdat de ---  
hierna vermelde volmachtakte is gepasseerd. Eventuele extra stortingen worden -  
op zijn financieringsrekening bijgeschreven, doch apart geadministreerd.-----
5. De in lid 1 bedoelde stortingen en rentevergoedingen en de in lid 4. bedoelde-----  
stortingen worden door Eigen Huis in een ledenboekje - dat ieder lid bij zijn-----  
toelating ontvangt - verantwoord; de verantwoording in de administratie van de--  
coöperatie is beslissend behoudens tegenbewijs. -----
6. De ledenboekjes worden jaarlijks door het bestuur of de door het bestuur-----  
benoemde administrateur van de coöperatie bijgewerkt na overlegging van het ---  
ledenboekje aan Eigen Huis. -----
7. In bijzondere gevallen, ter uitsluitende beoordeling van het bestuur, kan aan een-  
lid een extra krediet worden verstrekt. -----
8. Het lid wiens aandeel in de algemene ledenfinanciering vierhonderddrie en -----  
vijftig euro achtenzeventig eurocent (€ 453,78) (destijds eenduizend gulden -----  
(f 1.000,00)) bedraagt en dat geen vrijsparend lid is kan zich van de in lid 1. ----  
omschreven verplichting onthouden; de jaarlijkse rentevergoeding kan hem in ---  
contanten worden uitgekeerd. -----
9. Ter dekking van eventuele tekorten wordt een reservefonds gevormd, waarin de -  
entreegelden en alle toevallige baten worden gestort en voorts al datgene waartoe  
de algemene vergadering of het bestuur zal besluiten. -----
10. De algemene vergadering of het bestuur kan besluiten aan het reservefonds een --  
geheel of ten dele andere bestemming te geven.-----
11. Bij Eigen Huis bestaat een spaarregeling waarvan het reglement door het bestuur  
wordt vastgesteld. -----



12. Omtrent de beoordeling van een verzoek als bedoeld in lid 2. wint het bestuur de noodzakelijk geachte adviezen in. -----
13. Inwilliging van voormeld verzoek houdt in dat Eigen Huis alle rechtshandelingen verricht welke tot stichting respectievelijk koop van een pand ten behoeve van --- het lid leiden. -----
14. Het toezicht op de bouw echter berust bij en komt voor rekening van het ----- betrokken lid. Eigen Huis zal desverzocht hierbij naar vermogen doch ----- vrijblijvend adviseren. -----
15. Betalingen van bouwtermijnen respectievelijk van de koopprijs worden door het- betrokken lid gefiatteerd. Indien het bestuur na overleg met het lid van oordeel is dat laatstgenoemde ten onrechte zijn fiat aan enige betaling onthoudt, heeft het--- bestuur het recht zulk een betaling desondanks te verrichten. -----
16. Geschillen tussen Eigen Huis en het betrokken lid gerezen terzake enige betaling worden in hoogste ressort beslist door drie arbiters waarvan één benoemd door--- elk der partijen tussen wie het geschil is gerezen en de derde door de twee aldus - benoemden. Indien niet binnen twee weken, nadat één der partijen de ----- aanwezigheid van een geschil heeft geconstateerd, beide partijen hun arbiter----- hebben benoemd respectievelijk indien niet binnen twee weken na benoeming --- van beide vorenbedoelde arbiters de derde arbiter is aangewezen, zal aanwijzing- geschieden door de president van de arrondissementsrechtbank te Maastricht op - verzoek van de meest gereede partij. De kosten van de arbitrage komen voor----- rekening van de partij die in het ongelijk wordt gesteld tenzij arbiters van oordeel zijn dat de kosten over partijen moeten worden verdeeld. -----
17. Na het lid in de gelegenheid gesteld te hebben zich hieromtrent te verklaren,----- beslist het bestuur over de goedkeuring van de eindoplevering en stelt het de ---- taxatiewaarde vast aan de hand van een rapport, uitgebracht door een vanwege--- Eigen Huis benoemde deskundige. -----
18. Aan een lid kan in beginsel slechts één pand ter vrijsparing beschikbaar worden - gesteld, dat - behoudens door het bestuur goed te keuren uitzonderingsgevallen - door hemzelf wordt bewoond. Onder lid wordt hiermede verstaan de echtgenoot- en de minderjarige kinderen en pleegkinderen. -----
19. Ieder pand wordt in de boeken van Eigen Huis opgevoerd voor de zogenaamde -- "verenigingswaarde", waarnaar het ledenboekje verwijst. -----
20. De verenigingswaarde van een pand is de som van de stichtingskosten----- respectievelijk koopprijs met inbegrip van de koopprijs van de grond en ----- bijkomende kosten zoals de notariskosten, belastingen, registratierechten, -----



- honoraria voor technische adviezen, provisies, rente tijdens de bouw, kosten van geldverschaffing en administratie, alles vermeerderd of verminderd ----- overeenkomstig het bepaalde in de volgende leden van dit artikel. -----
21. Wanneer een lid bij stichting of koop van een pand beschikt over een groter ----- aandeel in de algemene ledenfinanciering dan de in lid 3. bedoelde norm ----- noodzakelijk doet zijn, kan op verzoek van het lid dit verschil geheel of ----- gedeeltelijk terstond op de verwervingskosten van het pand worden afgeboekt. ---
  22. De verenigingswaarde zal nimmer de som van taxatiewaarde en bijkomende----- kosten als vermeld in lid 20. kunnen te boven gaan.-----
  23. Indien het totaal der verwervingskosten van een pand het in lid 22. aangeduide--- bedrag overschrijdt, wordt dit verschil afgeboekt van het aandeel in de algemene ledenfinanciering van het betrokken lid. De na afboeking ontstane ----- financieringsrekening moet dan nog voldoen aan de in lid 3 omschreven norm. In bijzondere gevallen kan het bestuur voor het verschil een lening verstrekken----- tegen afzonderlijk vast te stellen voorwaarden.-----
  24. Indien het totaal der verwervingskosten van een pand beneden het in lid 22. ----- aangeduide bedrag blijft, kan het bestuur in bijzondere gevallen de ----- verenigingswaarde ten hoogste stellen op het in lid 22. aangeduide bedrag; in dit geval wordt de financieringsrekening van het betrokken lid met het bedoelde ----- verschil verhoogd.-----
  25. Bijboeking op de verenigingswaarde kan alleen worden toegestaan in geval van - bouw of verbouw, oppervlakte vergroting, alsmede in bijzondere gevallen ter ---- beoordeling van het bestuur; de mutaties worden afzonderlijk getaxeerd; de----- financiering geschiedt conform het bepaalde in lid 3. Ter beoordeling van het ---- bestuur kan bijboeking op de verenigingswaarde achterwege blijven en kan----- hiervoor aan het lid een lening worden verstrekt tegen afzonderlijk vast te stellen voorwaarden. -----
  26. Afboeking van de verenigingswaarde kan, al dan niet op verzoek van het lid, ---- alleen geschieden - na taxatie - in geval van afbraak van opstallen,----- oppervlaktevermindering, alsmede in bijzondere gevallen ter beoordeling van het bestuur en heeft dan tot gevolg afboeking op zijn financieringsrekening met een - gelijk bedrag. -----
  27. De verenigingswaarde wordt aan de hand van een gedetailleerde berekening, na - overleg met het lid, door het bestuur vastgesteld. -----
  28. Ieder vrijsparend lid is verplicht zijn aandeel te betalen in de kosten van Eigen --- Huis, zoals hypotheekrente en andere exploitatiekosten. Deze kosten worden ----





vóór het begin van enig boekjaar bij wijze van begroting op voorstel van het-----  
bestuur door de algemene vergadering vastgesteld. Indien hiertoe aanleiding-----  
bestaat kan deze begroting in de loop van het boekjaar op voorstel van het -----  
bestuur en met goedkeuring van de algemene vergadering gewijzigd worden. Het  
aandeel dat ieder vrijsparend lid in deze kosten draagt wordt gevonden door het--  
totaal van deze kosten uit te drukken in een percentage van het verschil tussen de  
verenigingswaarde van de in de omslag begrepen panden en het totaal van de ---  
financieringsrekeningen van de desbetreffende leden aan het begin van het-----  
kalenderjaar. Dit percentage wordt naar boven afgerond op een/tiende procent.---  
De hieruit berekende omslag wordt voor ieder lid verhoogd met de op het hem---  
ter beschikking staande pand drukkende belastingen, verzekeringspremies en-----  
andere voor het pand specifieke kosten. -----

29. Zolang een pand niet overeenkomstig lid 30. aan een lid in juridische eigendom--  
is overgedragen gelden voor hem de volgende regels: -----
- A. Het lid betracht met betrekking tot het hem ter beschikking gestelde pand de  
zorg van een goed huisvader.-----
  - B. Alle kosten van onderhoud van het pand komen ten laste van het lid. Indien -  
en zodra Eigen Huis aan een lid bij notariële akte volmacht heeft verleend tot  
verkoop en levering alsmede hypothecaire bezwaring van de juridische -----  
eigendom van het pand, blijven die kosten, ook na de datum van passeren ----  
van die akte (hierna ook te noemen: "volmachtakte"), geheel ten laste van het  
lid. -----
  - C. Bij het bespeuren van enig ernstig gebrek aan het pand is het lid verplicht ----  
hiervan onverwijld kennis te geven aan het bestuur. Deze verplichting -----  
vervalt met ingang van de datum van het passeren der volmachtakte. -----
  - D. Het lid mag tot de datum van het passeren van de volmachtakte in of aan het  
pand niets veranderen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ---  
het bestuur. -----
  - E. Behoudens toestemming als bedoeld sub D. mag het lid tot de datum van het  
passeren van de volmachtakte in het pand geen bedrijf of nering uitoefenen. -
  - F. Het bestuur is tot de datum van het passeren van de volmachtakte bevoegd---  
op kosten van het lid aan het pand werkzaamheden strekkende tot -----  
instandhouding, onderhoud en/of herstel te doen uitvoeren indien en -----  
voorzover het lid, na daartoe te zijn uitgenodigd, in gebreke blijft een en ----  
ander zelf ter hand te (doen) nemen. -----



- G. Ingeval van buitengewone schade aan een pand - ter beoordeling van het ----- bestuur - kan Eigen Huis tot de datum van het passeren van de volmachtakte een tegemoetkoming in de niet anderszins gedekte kosten van herstel ----- verstrekken, die zo mogelijk, wordt geput uit het reservefonds. -----
- 30. A. Zodra een lid het hem ter beschikking gestelde pand heeft vrijgespaard en----- Eigen Huis niets meer van dit lid te vorderen heeft, zal Eigen Huis - indien -- alsdan de volmachtakte (nog) niet is verleden - dit pand op kosten van het---- betrokken lid vrij en onbezwaard aan hem of aan een door hem aan te wijzen derde in juridische eigendom overdragen, met inachtneming van het ----- bepaalde in de dienaangaande akte van levering. Mocht de volmachtakte ----- echter in dat geval wel zijn verleden, dan geschiedt zulks met inachtneming - van het bepaalde in die volmachtakte. -----
- B. Zo het betrokken lid zulks wenst zal Eigen Huis een vrijgespaard pand in----- eigendom en beheer houden tegen betaling van de op dat pand drukkende ---- lasten alsmede van een door het bestuur te bepalen vergoeding voor ----- administratiekosten. -----
- C. Indien en zodra terzake van een pand een volmachtakte is gepasseerd is het -- hiervoor sub A. en B. bepaalde niet meer van toepassing en geldt te dier zake hetgeen in de volmachtakte tussen Eigen Huis en het betrokken lid is ----- overeengekomen. -----
- 31. Voor zover bepalingen van een volmachtakte en/of daarmee samenhangende --- verdere overeenkomsten tussen het betrokken lid en de coöperatie in strijd ----- mochten zijn met bepalingen als hiervoor in dit artikel vervat, prevaleren de ----- bepalingen van die volmachtakte en/of bedoelde verdere overeenkomsten, een en ander tenzij daardoor (een) ander(e) lid/leden word(t)(en) benadeeld, zulks ter --- beoordeling van de algemene vergadering. -----

**Einde lidmaatschap.**-----

**Artikel 6.**-----

- 1. Het lidmaatschap van Eigen Huis eindigt door opzegging door het lid, door----- overlijden, door opzegging namens Eigen Huis en door ontzetting, een en ander - zoals volgens de wet, met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden en-- bijzondere bepalingen. -----
- 2. Ingeval van opzegging door het lid gelden daarenboven de volgende regels: -----
  - A. Een lid kan te allen tijde uittreden zolang hij geen vrijsparend lid is. -----
  - B. Een vrijsparend lid kan alleen vrijwillig uittreden indien: -----



1. na de dag waarop de akte van levering terzake van het betreffende lid dat ter beschikking gestelde pand aan Eigen Huis in de daartoe bestemde openbare registers is overgeschreven vijf jaar verstreken zijn of zoveel minder als het bestuur in bijzondere gevallen zal bepalen; en
  2.
    - a. hij het hem ter beschikking gestelde pand heeft vrijgespaard, of
    - b. een ander lid zijn rechten of verplichtingen jegens Eigen Huis overneemt op de door het bestuur te stellen voorwaarden, of
    - c. Eigen Huis op zijn daartoe strekkend schriftelijk verzoek en op de door het bestuur te stellen voorwaarden - waarbij het bestuur steeds gerechtigd zal zijn om, gedurende een maand na ontvangst van voormeld verzoek overdracht onder gelijke financiële condities aan een lid te bedingen - zijn pand verkoopt en levert aan een niet-lid.
- C. De terugbetaling aan het gewezen lid van zijn aandeel in de algemene ledenfinanciering of de afwikkeling van zijn financieringsrekening geschiedt met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.
3. Het hiervoor in lid 2. bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een opzeggend lid dat, hetzij alsdan geen ter beschikking gesteld pand (meer) heeft, hetzij te wiens aanzien een volmachtakte is gepasseerd, een en ander met inachtneming van de door het bestuur te dier zake te stellen voorwaarden.
  4. Binnen negentig dagen - of zoveel eerder of later als het bestuur zal toestaan - na het overlijden van een vrijsparend lid kan de weduwe/weduwenaar respectievelijk de wettelijk vertegenwoordiger der nagelaten betrekkingen verzoeken het lidmaatschap te mogen voortzetten onder overlegging van zodanige bescheiden als het bestuur voor de beoordeling van dit verzoek nodig acht. Indien zulk een verzoek niet wordt gedaan respectievelijk niet voor inwilliging in aanmerking komt, kan een lid of een nog als lid toe te laten persoon namens de erfgenamen, schriftelijk en onder overlegging van zijn mandaat terzake, verzoeken het lidmaatschap van de overledene te mogen overnemen.
  5. Indien het bestuur één van de in lid 4. bedoelde verzoeken inwilligt kan het gehele danwel gedeeltelijke vrijstelling van het entreegeld verlenen.
  6. Indien het bestuur ten aanzien van twee verzoekers een afwijzende beslissing heeft genomen, heeft het de bevoegdheid het pand te verkopen onder de verplichting de opbrengst tegenover de nalatenschap te verantwoorden en het daaruit voortvloeiende saldo ten bate respectievelijk ten laste van de nalatenschap te doen komen met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.

7. Het hiervoor in de leden 1. tot en met 6. bepaalde laat onverlet hetgeen te dierzake - voorzover van toepassing - anderszins is bepaald in een volmachtakte.

**Artikel 7.**

1. Onverminderd de in de wet geregelde gevallen kan het bestuur het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen:
  - a. wanneer het lid surséance van betaling heeft verkregen of in staat van faillissement is verklaard;
  - b. wanneer het lid langer dan dertig dagen in gebreke is enige schuld aan Eigen Huis te voldoen.
2. Ontzetting kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der coöperatie handelt, of de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt.
3. Het bestuur deelt zijn besluit tot opzegging of ontzetting onverwijld schriftelijk en onder vermelding der feiten waarop het besluit tot opzegging of ontzetting is gegrond, mede aan het lid. Indien beroep ingevolge artikel 32. lid 1. wordt ingesteld, blijft het lidmaatschap voortbestaan tot aan de beslissing op het beroep.
4. Ingeval van opzegging of ontzetting als hiervoor in de leden 1., 2. en 3. bedoeld gelden nog de volgende regels:
  - A. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 8. wordt aan het lid diens aandeel in de algemene ledenfinanciering uitgekeerd.
  - B. Indien het lid het hem door Eigen Huis ter vrijsparing beschikbaar gestelde pand geheel heeft vrijgespaard en overigens geen schulden aan de coöperatie heeft, zal Eigen Huis dit pand aan hem in juridische eigendom leveren.
  - C. a. Indien een vrijsparend lid op het tijdstip van de opzegging of ontzetting het pand nog niet geheel heeft vrijgespaard, of wel heeft vrijgespaard, doch jegens Eigen Huis in schuldverhouding staat, heeft het bestuur, na hem in het laatste geval een termijn van zes maanden te hebben gelaten tot vereffening, de bevoegdheid het pand te verkopen. Wanneer het bestuur van die bevoegdheid gebruik maakt zal, indien de verkoopopbrengst overtreft al hetgeen betrokkene blijktens de boeken van de coöperatie aan Eigen Huis verschuldigd is, het verschil aan hem worden uitgekeerd met inachtneming van het in artikel 8. bepaalde. Indien de verkoopopbrengst lager is dan hetgeen betrokkene blijktens de boeken van Eigen Huis aan de coöperatie verschuldigd is, dan blijft hij voor het ontbrekende tegenover de coöperatie aansprakelijk.



- b. De hiervoor sub a. bedoelde bevoegdheid geldt niet ten aanzien van een pand terzake waarvan een volmachtakte is gepasseerd. -----
5. Zowel de algemene vergadering alsook het bestuur hebben het recht een lid te schorsen voor een periode van ten hoogste drie maanden. Indien een lid door het bestuur is geschorst, is betrokkene bevoegd het dienaangaande bestuursbesluit --- ter vernietiging voor te leggen aan de algemene vergadering. -----

**Artikel 8**-----

1. Eigen Huis aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van het --- eindigen van het lidmaatschap op welke wijze ook. -----
2. Indien bij het einde van het lidmaatschap enig bedrag aan het gewezen lid moet--- worden uitgekeerd, en contante uitbetaling naar het oordeel van het bestuur uit--- liquidatieoverwegingen niet wenselijk is, geeft het bestuur aan het voormalige lid of diens rechtverkrijgende(n) één of meer schuldbekentenissen af, dragende ----- tenminste een rente als vermeld in artikel 5. lid 1. en betaalbaar binnen drie jaar - na het einde van het lidmaatschap naarmate de bij Eigen Huis beschikbaar ----- komende gelden zulks toelaten. -----

**Aansprakelijkheid van de leden**-----

**Artikel 9**-----

- a. De leden zijn voor de verbintenissen van Eigen Huis aansprakelijk, op de wijze--- als in de wet voorgeschreven, doch tot geen hoger bedrag dan eenhonderd ----- vijftwintig euro (€ 125,00) ieder. -----
- b. Het hiervoor sub a. bepaalde geldt niet terzake van een lid dat een volmachtakte - heeft ondertekend.-----

**Wijze van betaling**-----

**Artikel 10**-----

1. Alle betalingsverplichtingen kunnen bij vooruitbetaling ineens, dan wel ter keuze van het lid in maand-, kwartaal- of halfjaar-termijnen worden verricht; voorzover de betalingsverplichtingen per maand worden verricht dienen zij voor de ----- twintigste van de maand door Eigen Huis ontvangen te zijn op de wijze door het- bestuur aan te geven. -----
2. Indien een lid vóór het begin van het kalenderjaar aan het bestuur te kennen geeft dat hij per kwartaal, per halfjaar of per jaar wenst te betalen, zal hem, behoudens voor de in artikel 5. lid 1. bedoelde stortingen, een door het bestuur te bepalen --- korting worden verleend, mits het verschuldigde bedrag vóór het begin van de --- gekozen periode door Eigen Huis is ontvangen.-----

↵

3. Indien enige betalingsverplichting niet tijdig is voldaan, brengt Eigen Huis ----- onverminderd het gestelde in artikel 7., aan het betrokken lid een rente in ----- rekening naar de voet van een procent per maand - met een minimum van één---- euro - over het totale bedrag van de achterstand. Elk gedeelte van de maand ----- wordt voor één maand gerekend. -----
4. In bijzondere gevallen kan het bestuur uitstel van betaling dan wel gehele of----- gedeeltelijke kwijtschelding van het verschuldigde verlenen.-----
5. Zodra een lid het door hem aan Eigen Huis verschuldigde niet binnen vier weken na de vervaldag heeft betaald, doet de penningmeester hiervan mededeling aan--- het bestuur. Het bestuur heeft alsdan, nadat andere middelen ter incasso hebben-- gefaald, de bevoegdheid achterstallige bedragen van een lid bij te boeken op de-- verenigingswaarde van het pand of af te boeken van zijn financieringsrekening -- voorzover daarop extra stortingen zijn geadministreerd.-----
6. Alle gerechtelijke en buitenrechtelijke kosten ter incasso van vorderingen van--- Eigen Huis op een lid, komen ten laste van dit lid. -----

**Bestuur.** -----

**Artikel 11.** -----

1. Het bestuur bestaat uit één of drie natuurlijke personen, die uit hun midden een -- voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. Meerdere----- bestuursfuncties kunnen in één persoon verenigd zijn. Bestuurders kunnen zowel uit de leden alsook buiten de leden worden benoemd.-----
2. a. Indien het bestuur uit één lid bestaat wordt deze benoemd door de algemene- vergadering.-----  
b. Indien het bestuur uit drie leden bestaat, kan het bestuur zelve één ----- bestuurslid benoemen.-----  
c. Het bestuur stelt het aantal bestuursleden vast.-----
3. a. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de ----- algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. De algemene----- vergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van ----- twee/derde van de uitgebrachte stemmen.-----  
b. Een door het bestuur zelve benoemd bestuurslid kan te allen tijde onder ----- opgaaf van redenen door het bestuur worden geschorst en ontslagen. -----
4. a. De schorsing eindigt wanneer de algemene vergadering niet binnen drie ----- maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt- in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.-----



- b. Schorsing door het bestuur eindigt wanneer het bestuur niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten.
- 5. Bestuursleden worden benoemd voor onbepaalde tijd. Een aftredend bestuurslid is steeds herbenoembaar.
- 6. Indien het aantal bestuursleden drie bedraagt, doch één of twee zijn gedefungeerd, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk in de door haar vervulbare vacature te voorzien en/of zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de orde komt.
- 7. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de artikelen 14. tot en met 17. zoveel mogelijk van toepassing.
- 8. Aan de bestuursleden kan een vergoeding worden toegekend, die door het bestuur wordt vastgesteld, en welke in de eerstkomende algemene vergadering ter goedkeuring aan de orde dient te komen.

**Artikel 12.**

- 1. Het bestuur is belast met het besturen van de coöperatie.
- 2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de coöperatie zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
- 3. Het bestuur is bevoegd, onder de door haar te bepalen condities, derde(n) aan te wijzen, teneinde het bestuur bij te staan in haar bestuurstaak.

**Artikel 13.**

- 1. Het bestuur vertegenwoordigt de coöperatie.
- 2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt - ingeval het bestuur uit drie leden bestaat - mede toe aan twee bestuursleden tezamen.
- 3. Het bestuur is bevoegd aan een in artikel 12. lid 3. bedoelde derde - onder door haar te stellen condities - algehele of beperkte volmacht te verstrekken teneinde de coöperatie te vertegenwoordigen.

**Algemene vergaderingen.**

**Artikel 14.**

De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de coöperatie statutair is gevestigd.

**Artikel 15.**

5

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd.  
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren.
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem in de algemene vergadering. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. Dit besluit kan ook schriftelijk totstandkomen.
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene vergadering worden gehouden.
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. -- Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, -- die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

**Artikel 16.**

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid.  
Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter algemene vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.  
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.  
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet





u

hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit -----  
verlangt. -----

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke  
stemming. -----

- 3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de  
secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. -----  
Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende algemene vergadering ---  
vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die -----  
vergadering ondertekend. -----

**Artikel 17.** -----

- 1. Jaarlijks wordt ten minste één algemene vergadering gehouden en wel binnen zes  
maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn ----  
door de algemene vergadering. In deze algemene vergadering brengt het bestuur-  
zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de coöperatie en over het gevoerde  
beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter --  
goedkeuring aan de algemene vergadering over. -----  
Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de -----  
ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van ----  
redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte -----  
vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen. -
- 2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de ---  
algemene vergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een-----  
accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan kan  
de algemene vergadering, jaarlijks, een commissie benoemen van ten minste ----  
twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. -----
- 3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle --  
door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de ---  
waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de coöperatie te -----  
geven. -----
- 4. De commissie onderzoekt de in lid 1. en lid 3. bedoelde stukken.-----
- 5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere-----  
boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de coöperatie door een -  
deskundige doen bijstaan. De commissie brengt aan de algemene vergadering ----  
verslag van haar bevindingen uit.-----

**Artikel 18.** -----



1. Algemene vergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is. -----
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de----- stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een----- algemene vergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het ----- verzoek.-----  
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, ----- kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering ---- overgaan op de wijze als in lid 3. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan ---- bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen. -----
3. De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt door middel van een --- advertentie in zowel één veel gelezen landelijk dagblad, alsook één ter plaatse --- waar de coöperatie gevestigd is veelgelezen dagblad en zulks op een termijn van ten minste zeven dagen. -----  
Bij de oproeping worden de naar het oordeel van de oproeper(s) belangrijkste te - behandelen onderwerpen vermeld. -----

**Statutenwijziging.**-----

**Artikel 19.**-----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de ----- algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ----- wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.-----
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een----- voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor- de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde- wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de ----- leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.-----
3. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is -- opgemaakt. -----  
Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen ----- verlijden.-----
4. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van ----- statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze - na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van----- Koophandel en Fabrieken gehouden register.-----



**Ontbinding en vereffening.** -----

**Artikel 20.** -----

1. Het bepaalde in artikel 19. leden 1., 2., en 4. is van overeenkomstige toepassing-- op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de coöperatie. ----
2. a. Het batig saldo komt gelijkelijk toe aan degenen die per de datum van ----- inwerkingtreding van deze statuten(wijziging) van de coöperatie lid van de -- coöperatie waren, of nadien lid van de coöperatie zijn geworden, danwel ---- voordien een volmachtakte hebben ondertekend, een en ander echter met---- dien verstande, dat degenen, die voordat een uitkering van het batig saldo zal geschieden hun lidmaatschap hebben opgezegd, geen recht hebben op een --- aandeel in dat batig saldo. -----  
 Ten aanzien van het recht van een lid tot uitkering van een aandeel in het---- batig saldo, geldt zulks mutatis mutandis ten aanzien van diens----- rechtsopvolgers dienaangaande. -----
- b. Uitbetaling van een aandeel in het batig saldo kan geëffectueerd worden----- door middel van renteloze obligaties aan toonder die door de coöperatie - ---- middels en onder door het bestuur te stellen voorwaarden - worden ----- uitgegeven en wel voor elk lid één. Indien de uitbetaling middels bedoelde--- obligaties plaatsvindt, kan niet op enigerlei andere wijze een uitkering ----- geschieden uit het batig saldo, dan tenzij door het bestuur en onder de door -- deze alsdan te stellen voorwaarden. -----
- c. Uitkering door de coöperatie, casu quo ontvangst door de rechthebbende van het op een voormelde obligatie toekomende aandeel in het batig saldo strekt, zijdens die rechthebbende, het bestuur/de vereffenaar(s) tot décharge voor --- het bestuur en de vereffening te dier zake. -----  
 Uitkering van het aandeel in het batig saldo door de coöperatie aan de ----- houder van de obligatie geldt als uitkering aan het lid aan wie die obligatie--- eertijds is uitgegeven, casu quo diens rechtverkrijgenden.-----
3. De vereffening geschiedt door het bestuur. -----
4. Na de ontbinding blijft de coöperatie voortbestaan voorzover dit tot vereffening - van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht.-----  
 In stukken en aankondigingen die van de coöperatie uitgaan, moeten aan haar ---- naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". -----
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaars bekende-- baten meer aanwezig zijn. -----

6. De boeken en bescheiden van de ontbonden coöperatie moeten worden bewaard-  
gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door  
de vereffenaars als zodanig is aangewezen. -----

**Reglementen.** -----

**Artikel 21** -----

1. De algemene vergadering en het bestuur zijn elk bevoegd een of meer -----  
reglementen vast te stellen en te wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld-  
waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien. -----
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met  
deze statuten.-----
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in  
artikel 19. leden 1. en 2. van overeenkomstige toepassing. -----

**Slotbepaling**-----

**Artikel 22.** -----

1. a. Het bestuur beslist in eerste instantie in elk geschil over de uitleg van de ----  
statuten, het huishoudelijk reglement en de door de algemene vergadering ---  
genomen besluiten. -----  
b. Tegen een bestuursbesluit dat een lid en zijn financiële verhouding tot de ----  
coöperatie betreft, kan een lid binnen dertig dagen nadat hem dit besluit ter --  
kennis is gebracht, in beroep komen bij de algemene vergadering in de -----  
eerstkomende algemene (buitengewone) vergadering die, daarop het bestuur  
en het betrokken lid gehoord hebbend (al dan niet vergezeld van een externe  
deskundige), terstond in hoogste ressort uitspraak doet. -----
2. In de gevallen in deze statuten vermeld waarin zowel het bestuur alsook de -----  
algemene vergadering bevoegd is een besluit te nemen, kan, ingeval de algemene  
vergadering een dergelijk besluit neemt, zij bij dat besluit bepalen dat het bestuur  
dienaangaand niet nader anderszins bevoegd is te besluiten dan met toestemming  
van de algemene vergadering.-----
3. Aan het bestuur komen in de coöperatie alle bevoegdheden toe, die niet door de  
wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----
4. In afwijking van het vorenstaande blijft het per een mei tweeduizend twee -----  
fungerende bestuur in functie tot een januari tweeduizend drie. -----

**SLOT AKTE.** -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte -----  
betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en  
daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----



C

**Waarvan akte,**-----  
**in minuut,**-----  
 is verleden te Maastricht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----  
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de ---  
 comparanten alsmede na gewezen te hebben op de gevolgen van deze akte, hebben---  
 zij verklaard hiervan kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing geen ----  
 prijs te stellen. -----  
 Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en  
 mij, notaris, ondertekend. -----  
 (volgen de handtekeningen van de comparanten en notaris)

VOOR AFSCHRIFT



