

Daarom maakt uw kinderen lid der Vereeniging, opdat, wanneer zij een eigen gezin gaan stichten, dit kunnen doen in een eigen woning.

Het Secretariaat van Eigen Huis is gevestigd Papenweg 18 en het Administratiekantoor Breestraat 6, alwaar alle mogelijke inlichtingen zijn te verkrijgen.

„Eigen Huis” stelt niet alleen een lid in de gelegenheid om een eigen woning machtig te worden, doch wekt ook in belangrijke mate den spaarzin op.

Elke storting, hoe gering ook, vormt een steen voor een eigen woning.

Haar leden goedkoop te doen wonen, hun door spaarzaamheid een eigen woning te doen bezorgen, zijn de idealen der Vereeniging.

Vergeet niet het oude spreekwoord:

„Eigen haard is goud waard”.

Namens het Bestuur:

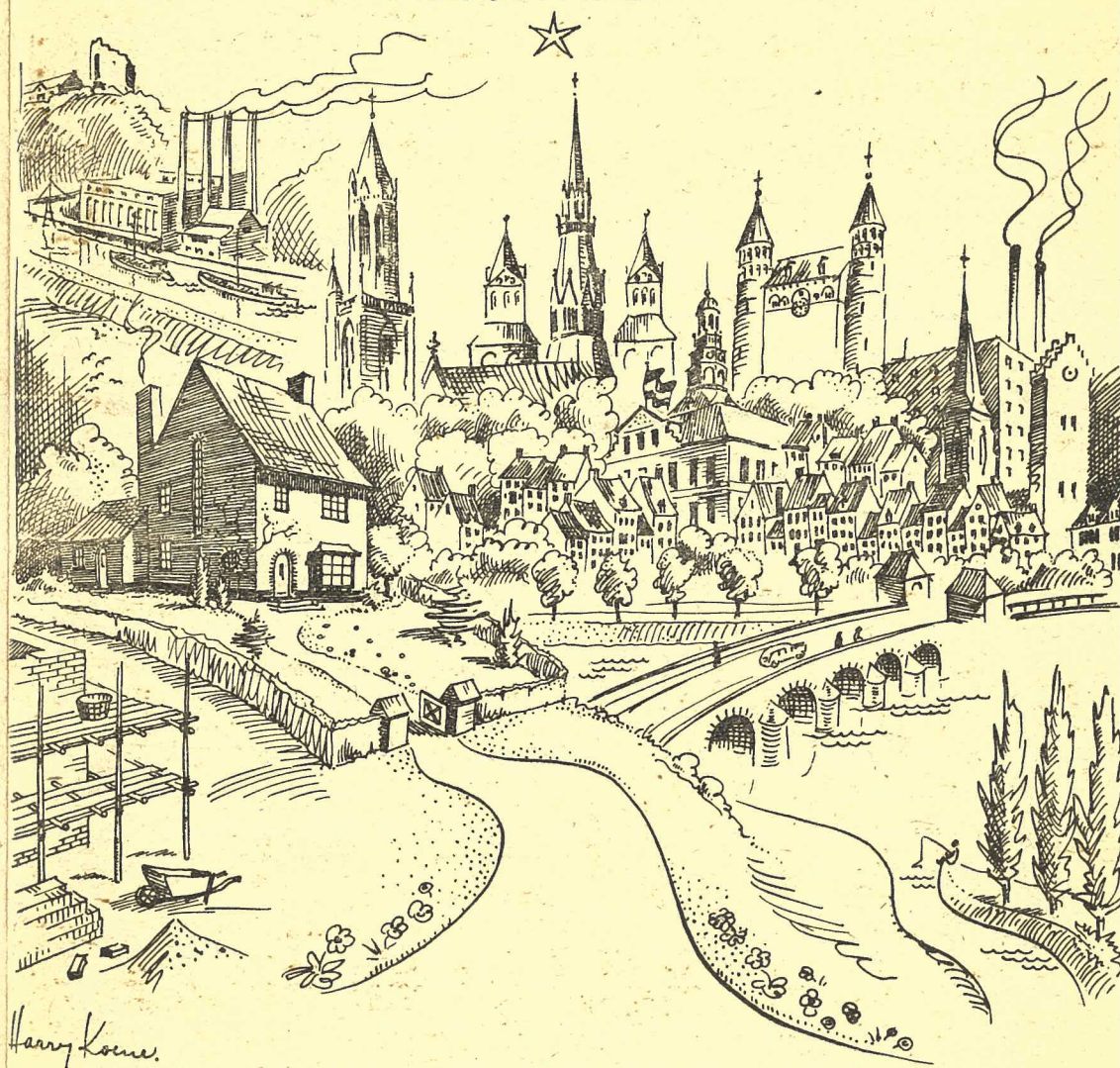
B. B. BORGART, Voorzitter.

F. N. H. PANS, Secretaris.

G. STROOM, Penningmeester.

Juli 1946.

# COÖPERATIEVE BOUWVEREENIGING „EIGEN HUIS” G.A. MAASTRICHT



## DE WEG

NAAR EEN EIGEN HUIS IS . . . .

„Eigen Huis”!

# COÖP. BOUWVEREENIGING „EIGEN HUIS” G.A. TE MAASTRICHT.

Secretariaat:  
Papenweg 18, Tel. 3026

Bankrekening:  
Twentsche Bank

Administratie:  
Breedestraat 6, Tel. 4625

## HOE WERKT DE COÖPERATIEVE BOUWVEREENIGING „EIGEN HUIS” ?

Deze Vereeniging heeft een zuiver sociaal-economisch doel, n.l., om aan hare leden door onderlinge samenwerking en door middel van sparen, een eigen woning te verschaffen.

Om als lid der Vereeniging te kunnen worden toegelaten betaalt men éénmaal een entreegeld van fl. 20,— en jaarlijks een verplichte storting van fl. 24,—.

Daarboven kan een lid naar verkiezing extra-stortingen doen van fl. 10,— of veelvouden daarvan.

De gelden gestort als verplichte- en extra-bijdrage, brengen een vaste rente op van 4% 's jaars (rente op rente).

Wanneer een lid op deze wijze een voldoende bedrag heeft gespaard, kan aan het Bestuur verzocht worden eene woning te bouwen of te koopen.

De bouwplannen worden in overleg met het betrokken lid opgemaakt.

Bij het aankopen van een pand, wijst het lid het perceel aan, waarop de keuze is gevallen.

Het lid is dus geheel vrij in de keuze der woning.

Gedurende den tijd, dat eene woning niet is afbetaald, wordt een huur in rekening gebracht, vermeerderd met de op het pand rustende kosten van belastingen en verzekeringen.

Als huur wordt berekend de gemiddelde rente, welke de Vereeniging van de geleende gelden moet opbrengen, vermeerderd met ¼% voor administratiekosten.

Op het oogenblik bedraagt de huur van de woningen der Vereeniging 4,30% van de totale stichtings- of aankoopwaarde, verhoogd met de kosten van belastingen en verzekeringen.

Zoolang de woning op naam der Vereeniging staat woont het lid vrij en goedkoop. Alle verbeteringen, welke aan de woning worden aangebracht, komen ten goede aan het eigen huis.

Behalve, dat een lid ongestoord een zelf gekozen pand bewoont, is zulks veel goedkooper, dan een huurwoning.

Bijvoorbeeld:

Stel dat eene woning gebouwd of aangekocht is, waarvan de totale stichtings- of aankoopwaarde fl. 10.000,— bedraagt en dat een lid de som van fl. 2.000,— heeft gespaard, dan bedraagt de huur fl. 430,— per jaar, plus de kosten van belastingen en verzekeringen, (ongeveer fl. 50,—).

De gespaarde gelden brengen een rente op van 4% 's jaars (rente op rente), zoodat het 1e jaar feitelijk betaald wordt fl. 480,— — fl. 80,— rente = fl. 400,—.

Elk jaar wordt de gekweekte rente hooger en derhalve het bedrag der huur lager.

De rente wordt echter niet uitbetaald, doch als spaargelden ten bate van het betrokken lid geboekt.

Voor een dergelijk pand zou men als huurwoning minstens fl. 650,— huur per jaar moeten opbrengen.

Heeft een lid zooveel gespaard, dat het totale tegoed gelijk is aan de totale boekwaarde van het pand, dan kan dit onbezwaard op zijne kosten op zijn naam worden overgeschreven.

In de afgelopen jaren zijn op deze wijze 127 panden op naam van de leden overgeschreven.

Op het oogenblik zijn nog 117 panden in beheer, zoodat in totaal 244 leden met hulp der Vereeniging zich van een eigen woning hebben kunnen voorzien.

Hoeveel dezer leden zouden nimmer in 't bezit van een eigen woning zijn gekomen, wanneer zij zich niet bij „Eigen Huis” hadden aangesloten?

Heeft men wel eens bedacht, welk bedrag aan huishuur bij huurwoningen reeds verloren is of nog verloren zal gaan, terwijl altijd het gevaar blijft bestaan, dat men op zekerden dag de woning zal moeten verlaten?

Uit bovenstaand overzicht blijken duidelijk de groote voordeelen, welke Eigen Huis aan hare leden biedt.

Hoe jonger men als lid toetreedt des te eerder heeft men een bedrag gespaard om een woning machtig te worden.